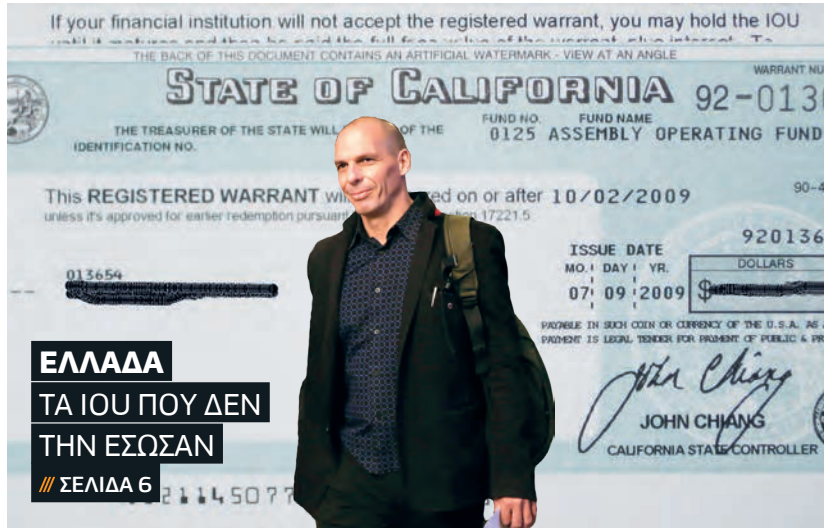


B. w

Business Weekly

26.07.2015
www.simerini.com.cy



ΕΛΛΑΔΑ
ΤΑ ΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ
ΤΗΝ ΕΣΩΣΑΝ
// ΣΕΛΙΔΑ 6



ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΧΝΙΩΤΗΣ
ΤΟ ΕΤΕΚ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΟΥΣΕ...
// ΣΕΛΙΔΑ 7



ΣΥΠΡΟΔΑΤ
«ΟΙ 17 ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ
ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΕΣ
ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ»
// ΣΕΛΙΔΕΣ 2-3

ΚΥΠΡΙΟΙ ΤΟΥΡΙΣΤΕΣ ΣΤΗΝ... ΚΥΠΡΟ!



Ο ΚΟΤ ΘΕΛΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΣΕΙ ΤΗΝ
ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΟΥ ΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ
ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΗ,
ΑΝΕΤΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΙΤΗ
// ΣΕΛΙΔΑ 4-5

Business Weekly

www.simerini.com.cy

€18,7 δισ.

είναι το ποσό στο οποίο διαμορφώθηκε το δημόσιο χρέος της Κύπρου το πρώτο τρίμηνο του 2015, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσίευσε η Eurostat

2,80%

η πτώση στις τιμές κατασκευαστικών υλικών τον Ιούνιο του 2015, σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα

2,37%

η πτώση στις τιμές των προϊόντων από ξύλο, μονωτικών, χημικών και πλαστικών σε σχέση με πέρσι



€900 εκ.

ήταν η νέα αύξηση του ELA για τις ελληνικές τράπεζες, στην οποία προχώρησε η ECB την Τετάρτη

Editorial // Παναγιώτης Γρηγορίου

Ταξίδι στην... Κύπρο



p.gregoriou@simerini.com

Ζούμε αυτές τις μέρες σε θερμοκρασίες καύσωνα και η γκρίνια για τη ζέστη είναι το πιο λογικό συναίσθημα που μπορεί να μας προκληθεί. Σαφώς, όσοι έχουμε εγκλωβιστεί στις πόλεις, στις δουλειές, στις ατέλειωτες υποχρεώσεις και στην ατέρμονή μας ρουτίνα έχουμε έναν άλλο λόγο να γκριλιάζουμε.

Όμως ζούμε στην Κύπρο! Και αυτό είναι ένα δώρο που δεν μπορεί να μας το στερήσει κανένας. Έχουμε κάθε λόγο τις υπόλοιπες ημέρες του χρόνου να παραπονιόμαστε για τους Θεομούς, τους πολιτικούς, τα κόμματα και τις τράπεζες που μας κυνηγούν, αλλά αυτές τις μέρες ας γνωρίσουμε την... Κύπρο!

Όπως θα έχετε διαπιστώσει το κύριο θέμα της σημερινής έκδοσης του «BW» δεν αφορά τις Τρόικες, τα χρηματοπιστωτικά, τα Eurogroup, το ΔΝΤ, την ECB και άλλους... Θεομούς. Αυτές τις μέρες ας κατευθυνθούμε στις πολυβραβευμένες παραλίες του νησιού μας, στις γραφικές μας ορεινές περιοχές και όπου αλλού επιθυμεί ο καθένας για να γιορτάσουμε τις ομορφιές του τόπου μας. Αλλωστε μπορείτε να ρωτήσετε τους τουρίστες να σας πουν

πόσο τυχεροί είμαστε που ζούμε σε αυτόν τον τόπο, πόσους μήνες πριν σχεδίαζαν το ταξίδι τους και τις διακοπές τους στην πατρίδα μας... Αν δεν ζήσεις στο εξωτερικό δεν μπορείς να εκτιμήσεις την πατρίδα σου λένε κάποιοι...

Και αυτό ισχύει. Αν και ο υποφαινόμενος δεν είναι θιασώτης του... περιοπούδατου δόγματος «σαν την Κύπρο εν έσει», εν τούτοις αυτή την εποχή του χρόνου η χώρα μας αποτελεί ιδανικό προορισμό για ξεγνοιασιά. Ο ΚΟΤ ετοίμασε μια σειρά εργαλείων που μπορούν να αποδειχτούν πολύ χρήσιμα για τους εκδρομείς και τους παραθεριστές.

Τιμοκατάλογος ειδών πρώτης ανάγκης σε παραλίες και άλλους χώρους εστίασης, λίστα με προοβόσιμες παραλίες για άτομα με αναπηρίες, παραλίες για κατοικίδια και άλλα εργαλεία που μπορούν να βοηθήσουν στη μεγιστοποίηση της απόλαυσης, πάντοτε στα πλαίσια που αντέχει το βαλάντιο του καθενός.

Και ας μην ξεχνάμε ότι η επιλογή των διακοπών στην Κύπρο μπορεί να ενισχύσει την οικονομία μας σε αυτήν τη δύσκολη συγκυρία. Ας γνωρίσουμε την Κύπρο, ποτέ δεν είναι αργά.



Photo of the week // Οι BRICS «αντίπαλοι» του ΔΝΤ



Οι BRICS (Βραζιλία, Ρωσία, Ινδία, Κίνα και Νότια Αφρική) έχουν πλέον τη δική τους τράπεζα, τη Νέα Αναπτυξιακή Τράπεζα (NDB), η οποία άνοιξε τις πύλες της την Τρίτη, στη Σαγκάη. Το νέο «αντίπαλο δέος» του ΔΝΤ και της Παγκόσμιας Τράπεζας έχει αρχικό κεφάλαιο 50 δις δολ., το οποίο σταδιακά θα αυξηθεί σε 100 δις δολ.

Οργή Δανειοληπτών κατά

ΣΥΠΡΟΔΑΤ // Χαρακτηρίζει απαράδεκτες 17 συμπεριφορές τραπεζών που γίνονται εις βάρος των δανειοληπτών

Μύθρους κατά των τραπεζών εξαπέλυσε ο Σύνδεσμος Προστασίας Δανειοληπτών Τραπεζών (ΣΥΠΡΟΔΑΤ). Ο Σύνδεσμος βάσει καταγγελιών που δέχτηκε προέβη στην ετοιμασία 17 «τακτικών» που χρησιμοποιούν τα αδειούχα πιστωτικά ιδρύματα (ΑΠΙ) τα οποία γίνονται, σύμφωνα με την ανακοίνωση, εις βάρος δανειοληπτών οι οποίοι τυγχάνουν από τις τράπεζες «απαράδεκτης συμπεριφοράς». Ο ΣΥΠΡΟΔΑΤ δεν μένει εκεί και προειδοποίησε πως «σε περίπτωση που συνεχιστεί η ίδια συμπεριφορά, θα μελετήσουμε τρόπους αντιδράσεως με σχετικές νομικές δια-

δικασίες εναντίον όσων μετέρχονται τέτοιας συμπεριφοράς ή συμμετέχουν σ' αυτήν». Υποδεικνύει, ακόμη, πως οι δανειολήπτες τυγχάνουν προστασίας από την Περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγία του 2015 και του Κώδικα Συμπεριφοράς για τον χειρισμό Δανειοληπτών που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες. Σύμφωνα με την ανακοίνωση, στόχος είναι να διασφαλιστεί η ουσιαστική και πλήρης εφαρμογή της Οδηγίας και του Κώδικα Συμπεριφοράς.

Καθυστερούν επίτιδες

Σύμφωνα με τα όσα καταγγέλλει ο ΣΥΠΡΟΔΑΤ, κατόπιν σχετικών παραπόνων που δέχθηκε από δανειολήπτες, τα

ΑΠΙ καθυστερούν την αναδιάρθρωση δανείων, με αποτέλεσμα να χρεώνονται τόκοι και άλλες καθυστερήσεις, αυξάνοντας δραματικά το οφειλόμενο ποσό, με αποτέλεσμα ο δανειολήπτης να παραπέμπεται καθυστερημένα στο Τμήμα Ανάκτησης Χρεών κι αντί αναδιάρθρωσης η υπόθεσή του οδηγείται στο δικαστήριο. Επίσης, όπως επισημαίνει η ανακοίνωση, λειτουργοί των ΑΠΙ αρνούνται να συνομιλήσουν με δανειολήπτες, με διάφορες δικαιολογίες και προσχήματα, όπως: «τώρα ανέλαβα», «θα λείπω με άδεια», «περιμένω οδηγίες από τα κεντρικά», κ.ά., ενώ δεν δέχονται να εξετάσουν τις εισηγήσεις από πλευράς δανειοληπτών, θέτοντας όρους και προϋποθέ-

www.simerini.com.cy

63%

πιο πάνω από αυτές του 2003 εξακολουθούν να παραμένουν οι τιμές των χιλιάδων απούλητων οικιστικών ακινήτων στην Κύπρο



0,7%

η μείωση του δημόσιου χρέους της Κύπρου σε σχέση με το τελευταίο τρίμηνο του 2014, σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat



Τραπεζών

σεις, όπως η εξασφάλιση επιπρόσθετων εξασφαλίσεων, υψηλότερο επιτόκιο, κ.ά.

«Συμβουλευτείτε δικηγόρους»

Παράλληλα, ο Σύνδεσμος καταγγέλλει ότι τα ΑΠΠ εισηγούνται καταπιεστικές λύσεις εις βάρος των δανειοληπτών στις περιπτώσεις αναδιάρθρωσης δανείων σε ξένο νόμισμα, αναφέροντας πως οι υποθέσεις που έχουν εκδοθεί στο εξωτερικό υπέρ δανειοληπτών για δάνειο σε ξένο νόμισμα, δεν τυγχάνουν εφαρμογής στην Κύπρο. Επί του προκειμένου, ο ΣΥΠΡΟΔΑΤ τονίζει πως οι δανειολήπτες μπορούν και δικαιούνται να αξιώσουν την εφαρμογή των συμφωνηθέντων ως ήταν κατά τον χρόνο συννομολόγησης της συμφωνίας και καλεί τους δανειολήπτες όπως συμβουλευτούν τους δικηγόρους τους για τα δικαιώματά τους έναντι των ΑΠΠ. Θέλοντας, μάλιστα, να τονίσει την ανάγκη για άμεση κινητο-

ποίηση των δανειοληπτών, ο Σύνδεσμος υποδεικνύει πως το αγωγίμο δικαίωμα παραγράφεται εντός τριών χρόνων από την ημερομηνία που ο δανειολήπτης διαπιστώνει την απάτη.

Η συμπεριφορά των συνεργατικών

Την ίδια ώρα, ο ΣΥΠΡΟΔΑΤ καταγγέλλει ότι Συνεργατικά, αντί να απαντήσουν σε αιτήματα δανειοληπτών γι' αναδιάρθρωση συγκεκριμένου δανείου, προτείνουν τη συννομολόγηση νέας συμφωνίας δανείου, προσφέροντας μεγαλύτερο ποσό από αυτό που πράγματι οφείλεται. Επίσης, απορρίπτουν εξ' υπαρχής τα αιτήματα αναδιάρθρωσης χωρίς δικαιολογία, αποφασίζοντας πως δεν προκύπτει βιώσιμη λύση πέραν της δικής τους πρότασης, εξαναγκάζοντας έτσι τους δανειολήπτες να τις αποδεχθούν, αφού, σε αντίθετη περίπτωση, απειλούν με τερματισμό της συμφωνίας και παραπο-

μπή της διαφοράς σε διαίτησία. Μια κίνηση που έχει ως αποτέλεσμα την αρνητική επίπτωση της ποιοτικής κατάστασης των δανειοληπτών και πρόσθετα νομικά έξοδα, τα οποία θα κληθεί να καταβάλει ο δανειολήπτης.

Άλλες καταγγελίες

Πέραν των προαναφερθέντων, ο Σύνδεσμος Προστασίας Δανειοληπτών καταγγέλλει και τα εξής:

- Σε προτάσεις αναδιάρθρωσης τίθενται υψηλά επιτόκια της τάξης του 5,5 με 7,5%.
- Οι προτάσεις αναδιάρθρωσης προϋποθέτουν την κεφαλαιοποίηση του οφειλόμενου ποσού, που περιλαμβάνει παράνομες και αυθαίρετες χρεώσεις, όπως τόκοι υπερημερίας.
- Οι τράπεζες δεν αποδέχονται να αφαιρέσουν οποιοδήποτε υπερχρεώσης.
- Πολλές προτάσεις αναδιάρθρωσης προνοούν ότι με την πάροδο της περιόδου χάριτος (συνήθως δώδεκα μήνες) πρέπει να εξοφληθεί το οφειλόμενο ποσό με μια «εφάπαξ» δόση.
- Οι δανειολήπτες, ενώ συζητούν προφορικά ή και γραπτά γι' αναδιάρθρωση των δανείων τους, τα ΑΠΠ αγνοούν το γεγονός αυτό παντελώς και προχωρούν στην αποστολή προειδοποιητικών επιστολών ή ακόμη και σε τερματισμό των δανείων, που αποτελεί το πρώτο βήμα της ιδιωτικής εκποίησης.
- Στις προτεινόμενες/αναδιάρθρωμένες συμφωνίες προνοούνται τόσο τόκοι υπερημερίας όσο και συγκεκριμένο ποσό μηνιαίως για κάθε μηνιαία καθυστερήση.
- Τα ΑΠΠ ζητούν από τους δανειολήπτες, πριν να υποβάλουν οποιαδήποτε αίτηση αναδιάρθρωσης των δανείων τους, να προβαίνουν σε «έρευνα στο κτηματολόγιο», τα έξοδα της οποίας επιβαρύνονται οι ίδιοι.
- Τα ΑΠΠ, πλην του Συνεργατισμού, συνεχίζουν να χρεώνουν τους λογαριασμούς των δανειοληπτών με επανεκτιμήσεις ακινήτων.
- Τα ΑΠΠ σε ορισμένες περιπτώσεις απαιτούν από τους δανειολήπτες την εξαργύρωση γραμματίου συγγενικού προσώπου εγγυητή του δανειολήπτη, ως μέρος της αναδιάρθρωσης.
- Σε περιπτώσεις που οι δανειολήπτες προτίθενται να αποπληρώσουν μέρος του οφειλόμενου ποσού, οι τράπεζες τους επιβάλλουν «πέναλι».
- Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες οι δανειολήπτες βρίσκουν κάποιον αγοραστή για να πωλήσουν το ενυπόθετο ακίνητο, και έτσι να αποπληρώσουν το οφειλόμενο ποσό, τα ΑΠΠ κωλυσιεργούν να δώσουν απάντηση, με αποτέλεσμα ο αγοραστής να απολέσει το ενδιαφέρον του.



«Απορρίπτουν, ακόμη, εξ' υπαρχής τα αιτήματα αναδιάρθρωσης χωρίς δικαιολογία»



Cablenet //

Κοντά στη νεολαία!

Η Cablenet έδειξε για ακόμη μια φορά πόσο κοντά βρίσκεται στη νεολαία, κορηγώντας την εμφάνιση του DJ Carnage στο Guaba Beach Bar, την Κυριακή, 12 Ιουλίου, στη Λεμεσό. Με ανεβασμένη διάθεση, τρελό χορό και αρκετή διασκέδαση, η Cablenet μεταμόρφωσε ένα ζεστό καλοκαιρινό από-

γευμα σε ένα φοβερό πάρτι, στο οποίο όλοι οι παρευρισκόμενοι διασκέδασαν μέχρι το βράδυ. Η Cablenet, μοιράζοντας πολλά συλλεκτικά δώρα, έδωσε το δικό της χρώμα στην εκδήλωση. Μείνετε συντονισμένοι, διότι αυτό το καλοκαίρι η Cablenet έρχεται ακόμα πιο κοντά σας!

Samsung //

Παρουσιάζει το νέο tablet Galaxy Tab S2

Η Samsung Electronics Co., Ltd. ανακοίνωσε την παγκόσμια κυκλοφορία του Galaxy Tab S2, του tablet που σε εντυπωσιάζει με την εικόνα του. Η καινούργια προσθήκη στην οικογένεια των Galaxy tablet διαθέτει υψηλής ευκρίνειας Super AMOLED οθόνη, σχεδιασμένη για να καλύπτει τις ιδιαίτερες ανάγκες ανάγνωσης και θέασης οποιουδήποτε ψηφιακού περιεχομένου. Ο μοντέρνος σχεδιασμός του Galaxy Tab S2 φέρει το λεπτότερο και ταυτόχρονα ελαφρύτερο μεταλλικό σώμα της αγοράς, ενώ διαθέτει δυναμικές λειτουργίες, που προσφέρουν χρησιμότητα και παρέχουν στους χρήστες νέες και βελτιωμένες επιλογές σε επίπεδο παραγωγικότητας και multitasking. «Το Galaxy Tab S2 δεν αποτελεί μόνο το λεπτότερο και ελαφρύτερο tablet μας, αλλά προσφέρει στους χρήστες

γρήγορη και εύκολη πρόσβαση σε μια σειρά από προηγμένες δυνατότητες ανάγνωσης και παραγωγικότητας», δήλωσε ο JK Shin, Διευθυντής Σύμβουλος και Πρόεδρος του IT & Mobile Division της Samsung Electronics. Επιπλέον το Galaxy Tab S2 διαθέτει «Fingerprint Scanner». Ο ενσωματωμένος αισθητήρας ασφαλείας είναι πλέον ενισχυμένος και επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση της συσκευής, με το απλό άγγιγμα του βασικού κουμπιού. Το Samsung Galaxy Tab S2 θα κυκλοφορήσει σε μια σειρά από επιλογές που αφορούν τη συνδεσιμότητα, τη χωρητικότητα και το μέγεθος: συσκευές 9,7 και 8 ιντσών με Wi-Fi, ή Wi-Fi και LTE, διαθέσιμο σε 32 και 64GB με MicroSD μέχρι και 128GB. Στην κυπριακή αγορά το Samsung Galaxy Tab S2 θα κυκλοφορήσει τον Σεπτέμβριο 2015.

Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου //

Αναγόρευση και Καθομολόγηση της Πρώτης Διδάκτορας

Το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου επιθυμεί να συχαρεί την πρώτη διδακτορική του απόφοιτο Ανδρονίκη Αντωνίου, η οποία αποπεράτωσε επιτυχώς το διδακτορικό της στις Επιστήμες της Αγωγής, καταθέτοντας και υποστηρίζοντας επιτυχώς διατριβή με επίσημο τον Καθηγητή Ιωάννη Πυργιωτάκη, με τίτλο «Διευθυντής και Ενιαία Εκπαίδευση στην Κύπρο: Ο ρόλος του Διευθυντή πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης στην προώθηση της Ενιαίας Εκπαίδευσης και στην αποκατάσταση της κοινωνικής δικαιοσύ-

νης στο σχολείο». Η Τελετή Αναγόρευσης και Καθομολόγησης της κυρίας Αντωνίου σε Διδάκτορα πραγματοποιήθηκε κατά την πρόσφατη Τελετή Αποφοίτησης των Σχολών Τεχνών και Επιστημών της Αγωγής και Θετικών Επιστημών του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου στις 25 Ιουνίου 2015. Τον διδακτορικό τίτλο απένεμαν, αφού παρέδωσαν τη διδακτορική τήβεννο στην κα Αντωνίου, ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Καθηγητής Κώστας Γουλιάμος και ο Κοσμήτορας της Σχολής Δρ Λοΐζος Συμεού.

Κύπριοι τουρίστες στην..

KOT // Παρουσίασε σειρά εργαλείων που θα χρησιμοποιήσει ο παραθεριστής για να μεγιστοποιήσει την ικανοποίησή του από τις διακοπές του στην Κύπρο, ενώ οι τιμοκατάλογοι θα βοηθήσουν στη μείωση των εξόδων



Mε προμετωπίδα τον οδηγό διακοπών ο οποίος έχει δημοσιευτεί πρόσφατα, όπως και με σειρά άλλων ενεργειών, ο ΚΟΤ θέλει να καταστήσει την εμπειρία του Κύπριου στα τουριστικά καταλύματα της χώρας μας ευχάριστη, άνετη και οικονομικά προσιτή. Ο Οργανισμός ετοίμασε μια σειρά εργαλείων με στόχο ο Κύπριος που θα επιλέξει να παραμείνει στη χώρα του για να περάσει τις διακοπές του να γνωρίζει τις επιλογές που έχει, τα νέα προϊόντα, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προς αποφυγήν ανεπιθύμητων καταστάσεων. Σε παρουσίαση των εν λόγω εργαλείων, την Τρίτη, η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια του Οργανισμού Αννίτα Δημητριάδου ανέφερε ότι οι συμπατριώτες μας, που επιλέγουν την Κύπρο για τις διακοπές τους, ενισχύουν την κυπριακή οικονομία σε μια εξαιρετικά δύσκολη περίοδο.

Οδηγός διακοπών

Η κ. Δημητριάδου αναφερόμενη στα συμπεράσματα που εξαγονται από τον φεινό οδηγό διακοπών, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Οργανισμού (visitscyprus.com), σημείωσε ότι υπάρχει μείωση των τιμών σε αρκετά παραλιακά κέντρα αναψυχής, εξελίχτην την οποία απέδωσε και στη δημοσίευση του παρατηρητηρίου τιμών, ενώ παράλληλα

κάνει λόγο για κατακόρυφη μείωση των περιπτώσεων υπερχρεώσεων. Επεσήμανε παράλληλα ότι παρά το γεγονός ότι ο ΚΟΤ δεν έχει τη δυνατότητα να ελέγξει τις τιμές, εντούτοις το παρατηρητήριο συμβάλλει σφόδρα προς τη μείωσή τους. «Λόγω του ανταγωνισμού, μερικές φορές οι ιδιοκτήτες των παραλιακών κέντρων μειώνουν τις τιμές στα είδη ευρείας κατανάλωσης, όταν εντοπίσουν ότι είναι ιδιαίτερα ακριβές βάσει του παρατηρητηρίου τιμών», ανέφερε η κ. Δημητριάδου.

Πέφτουν οι τιμές

Στην τοποθέτησή του στη διάσκεψη ο Αναπληρωτής Διευθυντής Τμήματος Διασφάλισης Ποιότητας του ΚΟΤ Γιώργος Περικλέους είπε πως «με τη δημοσίευση των τιμών θορυβήθηκαν αρκετές περιοχές και αρκετά κέντρα αναψυχής, που αναγκάστηκαν, λόγω του ανταγωνισμού και της δημοσίευσης των τιμών, να μειώσουν τις τιμές προς τα κάτω». Ανέφερε ενδεικτικά πως σε πάρα πολλές περιοχές φέτος στον Πρωταρά η τιμή του φραπέ έπεσε στα €2. «Ενώ πριν από μερικά χρόνια ήταν €4-€5, σήμερα πράγματι έπεσε πάρα πολύ χαμηλά» είπε, προσθέτοντας πως «νιώθουμε ότι πετύχαμε έναν από τους βασικούς μας στόχους με τη δημοσίευση του παρατηρητηρίου». Ο κ. Περικλέους είπε πως όταν υπάρχει υπερχρέωση, δηλαδή τιμή πέραν αυτής που καταγράφεται στον τιμο-

κατάλογο, είναι «σαφέστατη παρανομία» και κάλεσε τους καταναλωτές όταν διαπιστώνουν υπερχρεώσεις να ενημερώνουν τον ΚΟΤ για να προβαίνει σε διορθωτικά μέτρα.

Εκσυγχρονισμός νομοθεσίας

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια του ΚΟΤ είπε επίσης ότι έχει ολοκληρωθεί ο εκσυγχρονισμός του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία των κέντρων αναψυχής και θα βοηθήσει στην πιο εύρυθμη λειτουργία τους αλλά και στην καλύτερη εξυπηρέτηση



Για δέκατη συνεχή χρονιά η Κύπρος, ως ευρωπαϊκός τουριστικός προορισμός, κατατάσσεται πρώτη σε ό,τι αφορά την καθαρότητα και διαύγεια των νερών κολύμβησης

των πελατών. Σε προχωρημένο στάδιο βρίσκεται, σύμφωνα με την ίδια, ο εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας περί ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων. Το νέο θεσμικό πλαίσιο στοχεύει, είπε, στην αναβάθμιση των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων

και ενσωματώνει πρόνοια για τη δημιουργία νέων μορφών καταλυμάτων που ανταποκρίνονται στις νέες τάσεις πελατείας, όπως τα spa, boutique, family και club hotels.

57 γαλάζιες σημαίες

Η κ. Δημητριάδου σημείωσε ότι για δέκατη συνεχή χρονιά η Κύπρος, ως ευρωπαϊκός τουριστικός προορισμός, κατατάσσεται πρώτη σε ό,τι αφορά την καθαρότητα και διαύγεια των νερών κολύμβησης, βάσει της ευρωπαϊκής οδηγίας για την καθαρότητα των νερών. Πενήντα επτά παραλίες έχουν τιμηθεί με το ευρωπαϊκό οικολογικό πρότυπο γαλάζια σημαία. Όπως ανέφερε, ο ΚΟΤ κάθε χρόνο επενδύει €100.000 για έργα που αφορούν την οργάνωση των παραλιών και την ασφάλεια των λουομένων. Ανέφερε ακόμα ότι τριάντα επτά παραλίες είναι προσβάσιμες σε άτομα με αναπηρίες και ότι ο ΚΟΤ επιχορήγησε τον τεχνικό εξοπλισμό ώστε σε πέντε παραλίες να εγκατασταθεί εξοπλισμός που να επιτρέπει την πρόσβαση των παραπληγικών στο νερό, ενώ φέτος επιχορηγεί έργα για πρόσβαση παραπληγικών σε δέκα παραλίες.

Αύξηση 6% στις αφίξεις

Όσον αφορά τις αφίξεις ξένων τουριστών, η κ. Δημητριάδου είπε ότι η αύξηση στις αφίξεις τουριστών το πρώτο εξάμηνο άγγιξε το 6%, με ρεκόρ αφίξεων

που ξεπέρασε το ένα εκατομμύριο και τις παραδοσιακές αγορές να υπερκαλύπτουν τις απώλειες από τη ρωσική αγορά. «Φαίνεται ότι υπάρχει μια καλή δυναμική. Αν λάβουμε υπόψη τα στοιχεία των πρώτων έξι μηνών υπάρχει μια αύξηση που αγγίζει το 6%», ανέφερε η κ. Δημητριάδου, μιλώντας σήμερα σε διάσκεψη Τύπου του ΚΟΤ για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Κυπρίων καταναλωτών κατά τις διακοπές τους στην Κύπρο. Θεωρούμε, είπε, ότι έχουν καρποφορήσει οι ενέργειες του ΚΟΤ, σε συνεργασία με όλους τους εταίρους, προσθέτοντας πως «και στα εισοδήματα υπάρχει μια αύξηση». Βάσει στοιχείων πέντε αγορές τροφοδότησαν τον κυπριακό τουρισμό με το 73,7% του συνολικού ρεύματος αφίξεων προς την Κύπρο, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015.

Η παραδοσιακά σημαντικότερη αγορά για τον κυπριακό τουρισμό με τις περισσότερες αφίξεις παραμένει η βρετανική, οι οποίες δεν αποκλείεται ν' αγγίζουν φέτος και το 1 εκατομμύριο, μετά από πολλά χρόνια, ενώ έπεται η Ρωσία, η Ελλάδα, η Γερμανία και η Σουηδία. Την ίδια ώρα, πάντως, επιβεβαιώνονται οι αρνητικές εκτιμήσεις για το τουριστικό ρεύμα από τη Ρωσία, αφού οι κρατήσεις για το σύνολο του έτους οδηγούν σε συμπεράσματα ότι οι αφίξεις από την εν λόγω αγορά, για το σύνολο του 2015, θα καταγράψουν μείωση της τάξης του 15%.

www.simerini.com.cy



Κύπρο!

Προέχει η ασφάλεια

Τεράστια προσπάθεια γίνεται από τον ΚΟΤ για να αναδειχθεί η ασφάλεια που προσφέρει η χώρα μας. Τα πρόσφατα περιστατικά τρομοκρατικών επιθέσεων στην Τυνησία και σε άλλες γειτονικές χώρες που προσφέρουν ανάλογο πακέτο διακοπών με αυτό της Κύπρου υπερτονίζουν το πόσο σημαντικό θεωρείται αυτό το θέμα. Ο ΚΟΤ, στοχεύοντας στη βελτίωση των επιπέδων ασφαλείας, συνέστησε συντονιστική πλατφόρμα για τα θέματα ασφαλείας των τουριστών, στην οποία συμμετέχουν φορείς του δημόσιου τομέα, του ιδιωτικού τομέα, οι τοπικές Αρχές και μη κερδοσκοπικοί οργανισμοί. Παράλληλα, ετοιμάστηκαν σχέδια δράσεων που αφορούν τα εξής θέματα: προβλήματα που προκύπτουν από την υπερβολική χρήση αλκοόλ, θέματα ασφαλείας λουομένων και παραλιών, θέματα υγείας και νοσηλείας, θέματα κλοπών και παρενοχλήσεων, θέματα οδικής ασφαλείας και τροχαίων δυστυχημάτων και θέματα μεταφορών. Επιπρόσθετα, από φέτος υπάρχει σταθερά τις βραδινές ώρες ασθενοφόρο στην πλατεία Αγίας Νάπας με χορηγία του Οργανισμού.

Το κυπριακό πρόγευμα

Σε σχέση με το φαγητό το οποίο θεωρείται σημαντικό θέμα στις διακοπές των Κυπρίων, λειτουργούν εστιατόρια που προάγουν την τοπική και τη διεθνή κουζίνα. Επιπρόσθετα, οι ένοικοι ξενοδοχεί-

ων από φέτος θα δουν στο μενού και το κυπριακό πρόγευμα το οποίο έχει σαν πρώτες ύλες ντόπια προϊόντα. Η πρωτοβουλία της εισαγωγής του εν λόγω προγεύματος ανήκει στον ΚΟΤ που στηρίζει το πρόγραμμα υλοποίησης της ιδέας σε συνεργασία με ειδικούς στα θέματα γαστρονομίας.

Για τους λάτρεις της πουσίας

Για τους λάτρεις της... πουσίας στην Κύπρο λειτουργούν σήμερα πέραν των 100 καταλυμάτων τουρισμού υπαίθρου, σε περισσότερα από 50 χωριά, τα οποία προσφέρουν υψηλά επίπεδα άνεσης. Η Κυπριακή Εταιρεία Αγροτουρισμού διαθέτει κεντρικό σύστημα κρατήσεων www.agrotourism.com στην οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να δουν τι προσφέρεται. Τα τελευταία χρόνια έδαφος κερδίζει και η εκδρομή στους «Δρόμους του Κρασιού». Η Κύπρος διαθέτει συνολικά επτά δρόμους του κρασιού και συνολικά 52 οινοποιεία. Εκεί οι επισκέπτες μπορούν να δοκιμάσουν και να προμηθευτούν μεγάλη συλλογή από τα κυπριακά κρασιά. Επιπρόσθετα τα 57 χιλιόμετρα του ποδηλατικού δικτύου Τροόδους και τα μονοπάτια μελέτης της φύσης μπορεί να προσφέρουν στους περιηγητές εναλλακτικές εμπειρίες.

Πολιτισμός

Όσον αφορά τον πολιτισμό, η χώρα μας προσφέρει μεγάλη γκάμα εκδηλώσε-

ων σε όλες τις τουριστικές περιοχές. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να δουν αυτές τις εκδηλώσεις στο έντυπο Monthly Events. Επιπλέον, όσον αφορά τον θρησκευτικό τουρισμό, ο ΚΟΤ και το Γραφείο Προσκυνημάτων περιηγήσεων της Εκκλησίας της Κύπρου μπορούν να βοηθήσουν στην οργάνωση της επίσκεψης σε θρησκευτικά μνημεία, μοναστήρια και εκκλησίες.

Sea Mobile

Ειδική αναφορά έγινε στην εφαρμογή Sea Mobile με την οποία οι τουρίστες μπορούν να κατεβάσουν από το κινητό τους τηλέφωνο χρήσιμες πληροφορίες για τις παραλίες. Η εφαρμογή αυτή ετοιμάστηκε στα πλαίσια προγράμματος που υλοποίησε το Ωκεανογραφικό Κέντρο στο οποίο συμμετείχε ο ΚΟΤ. Επιπρόσθετα, για τους λάτρεις των θαλάσσιων αθλημάτων η Κύπρος προσφέρει πολλές επιλογές. Οι τουρίστες μπορούν να συμβουλευτούν το ενημερωτικό έντυπο του ΚΟΤ με τις εταιρείες θαλάσσιων αθλημάτων κατά τουριστική περιοχή και το ενημερωτικό έντυπο με τις ανώτατες τιμές κατά θαλάσσιο άθλημα. Υπενθυμίζεται ότι η «Σ» δημοσίευσε πρόσφατα τον κατάλογο με τις ανώτατες τιμές των water sports. Επιπρόσθετα, για τους λάτρεις των καταδύσεων η Κύπρος προσφέρει ευκαιρίες όπως το ναυάγιο Ζηνοβία, το οποίο αποτελεί πόλο έλξης για τους καταδύτες.

Δημόσιο χρέος της Κύπρου //

Μειώθηκε στο 106,8% του ΑΕΠ

Στο 106,8% του ΑΕΠ ανήλθε το δημόσιο χρέος της Κύπρου το πρώτο τρίμηνο του 2015, μειωμένο κατά 0,7% σε σχέση με το τελευταίο τρίμηνο του 2014, που καταγραφόταν στο 107,5%, σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat, την Τετάρτη. Συγκεκριμένα, το δημόσιο χρέος της Κύπρου ανερχόταν το πρώτο τρίμηνο του χρόνου στα €18,7 δισ., ενώ το τελευταίο τρίμηνο του 2014 ήταν σχεδόν 18,82 δισ. Το πρώτο τρίμηνο του 2014 το δημόσιο χρέος της χώρας είχε καταγραφεί στα €18,28 δισ.

ή 102,6% του ΑΕΠ. Το μεγαλύτερο χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ το πρώτο τρίμηνο του 2015 καταγράφηκε στην Ελλάδα (168,8%), ενώ ακολουθούν Ιταλία (135,1%) και Πορτογαλία (129,6%). Αντίθετα το χαμηλότερο χρέος καταγράφηκε στην Εσθονία (10,5%), το Λουξεμβούργο (21,6%) και στη Βουλγαρία (29,6%). Στην Ευρωζώνη το χρέος ανήλθε ως 92,9% του ΑΕΠ το πρώτο τρίμηνο του 2015, σε σχέση με το τέταρτο τρίμηνο του 2014 και στην ΕΕ αυξήθηκε στο 88,2% σε σχέση με 86,9%

Σύνδεσμος Λογιστών //

Νέος πρόεδρος ο Δημήτρης Βάκνς

Ο Δημήτρης Βάκνς είναι ο νέος πρόεδρος του Συνδέσμου Εγκριμένων Λογιστών Κύπρου για την περίοδο 2015-2017. Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, το συμβούλιο του συνδέσμου στην πρώτη του συνεδρία για καθαρισμό σε σώμα, μετά την πραγματοποίηση της 54ης επίσημης γενικής του συνέλευσης του Συνδέσμου, εξέλεξε τον Δημήτρη Βάκνς ως πρόεδρο του Συνδέσμου για την περίοδο 2015-2017 και αντιπρόεδρο τον Δημήτρη Χάλιο. Γραμματέας του ΣΕΛΚ είναι η Μαρία Παστελλοπούλου και μέλη οι Ανδρέας Ανδρέου, Χρίστος Βασιλείου, Λιάκος Θεοδώρου, Πιερής Μάρκου, Σιαύρος Παντζαράς, Φίλιππος Ραπτόπουλος Μάριος Σκανδάλης, Σπύρος Σπύρου, Δημήτρης Ταξιδάρης, Πανίκος Χαραλάμπους και Νίκος Χειμαρίδης. Ο Δημήτρης Σ. Βάκνς είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου της KPMG Limited. Κατέχει πτυχίο πληροφορικής και λογιστικής (BSc Joint Honours) και είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Εργάστηκε



στην Touche Ross & Co στο Λονδίνο από το 1984 μέχρι το 1987. Επανήλθε στην Κύπρο το 1987 και εργάστηκε στη Μεταξάς Λοϊζίδης Συρίμης και Σία (τόρα KPMG Limited), στην οποία έγινε συνεταιρός το 1991. Επίσης είναι μέλος της εκτελεστικής επιτροπής του ΔΣ της KPMG Limited στην Κύπρο. Σήμερα είναι υπεύθυνος για ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο πελατών σε θέματα ελέγχου και άλλων υπηρεσιών και ηγείται των τμημάτων IT και Markets & Marketing της KPMG στην Κύπρο.

Τιμές ακινήτων //

«Διόρθωση» με αργό ρυθμό



Σε τιμές που βρίσκονται 63% πιο πάνω από αυτές του 2003 διαθέτουν σήμερα τα απούλητα οικιστικά ακίνητα οι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης. Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΚΤ, η διόρθωση στις τιμές των ακινήτων προχωρεί με πολύ αργό ρυθμό. Αν και οι τιμές έχουν υποχωρήσει μεν σημαντικά από το 2008, αυτό έγινε με πολύ πιο βραδείους ρυθμούς από ό,τι σε άλλες χώρες με οικονομικά προβλήματα. Σύμφωνα με τα

στοιχεία της ΕΚΤ, οι τιμές στις οποίες διατίθενται σήμερα τα ακίνητα στην Κύπρο μειώθηκαν κατά περίπου ένα τρίτο από το 2008. Η αργή διόρθωση στις τιμές ακινήτων προβληματίζει τόσο τους ξένους όσο και τους ντόπιους επενδυτές. Εκτιμούν ότι η μεγάλη προσφορά ακινήτων στην αγορά θα συνεχίσει να πιέζει τις τιμές τα επόμενα χρόνια, ιδίως μετά την ψήφιση των ρυθμίσεων για τις εκποιήσεις και την αφερέγγυοτητα.

ΤΕΡΑΣΤΙΟ ΤΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΗΜΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΒΑΡΟΥΦΑΚΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΕ

Τα IOU που δεν έσωσαν την Ελλάδα

Είναι με απλά λόγια επιταγές που μοιάζουν με τις συνηθισμένες, με εξαίρεση ότι στην άκρη γράφουν τις λέξεις «ονομαστική εγγύηση». Οι εν λόγω επιταγές έχουν επιτόκιο 3,75%

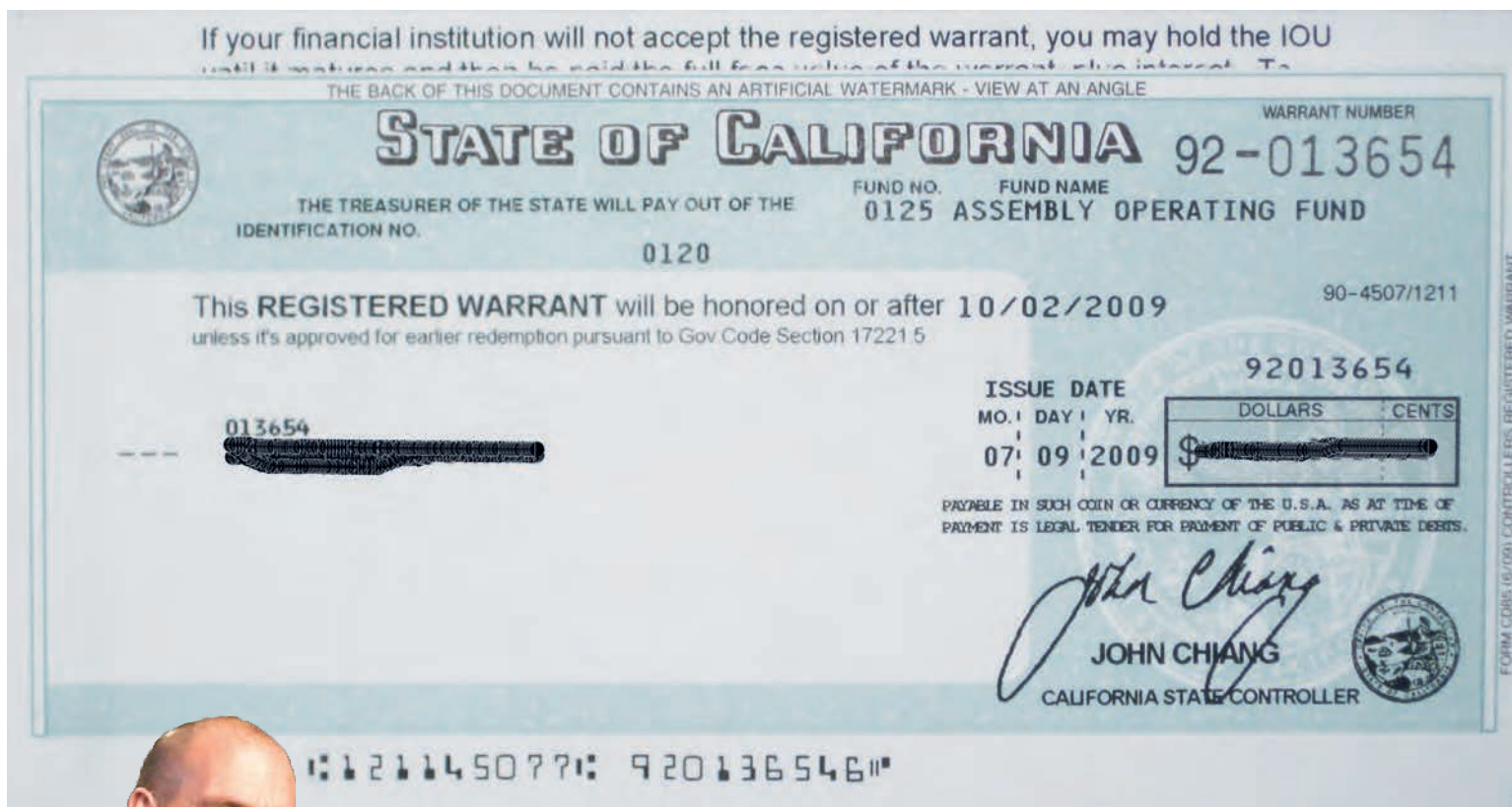
IOU (I Owe You - Σου χρωστάω) ακούμε και IOU ψάχνουμε. Η Καλιφόρνια είχε εφαρμόσει την περίφημη πρόταση Βαρουφάκη το 2009 και όλοι ξαφνικά θέλησαν να μάθουν τι συμβαίνει με τις υποσχετικές. Τα IOU είναι με απλά λόγια επιταγές που μοιάζουν με τις συνηθισμένες, με εξαίρεση ότι στην άκρη γράφουν τις λέξεις «ονομαστική εγγύηση». Οι εν λόγω επιταγές έχουν επιτόκιο 3,75%. Επιχειρήσεις, κλινικές, κολλέγια και φορολογούμενοι, στους οποίους η πολιτεία της Καλιφόρνιας χρωστούσε λεφτά, θα λάμβαναν σύμφωνα με το πλάνο, αντί μετρητών, υποσχετικές.

Η περίπτωση της Καλιφόρνιας

Το 2009, η Καλιφόρνια βρέθηκε αντιμετώπιση με έλλειμμα 26 δισ. δολαρίων. Η πολιτεία εξέδωσε προσωρινά κουπόνια για να πληρώσει εργολάβους όταν η ρευστότητα της πολιτείας εξανημίσηκε μέσα στη θύελλα της κατάρρευσης της Lehman Brothers το 2008. Ο τότε κυβερνήτης Αρνολντ Σβαρτζενέγκερ είχε αρχικά μοιράσει ήδη 91.000 υποσχετικές, συνολικής αξίας 354 εκ. δολαρίων. Μέχρι το τέλος Ιουλίου του 2009 εξέδωσε επιταγές 3 δισ. δολαρίων. Σε ισοσελίδες δημοπρασιών, όπως η Craigslist και η eBay γίνονταν προσφορές με υψηλότερα επιτόκια για την αγορά των εν λόγω επιταγών, κερδοσκοπιώντας με την αγωγή ορισμένων πιστωτών να εξαργυρώσουν εδώ και τώρα τις υποσχετικές του Σβαρτζενέγκερ, για να μην περιμένουν. Ορισμένες τράπεζες όπως η Bank of America, η Wells Fargo και η JP Morgan Chase δέχτηκαν να εξαργυρώσουν τις επιταγές, αλλά μόνο για λίγες ημέρες.

Έτσι σώθηκε

Η Καλιφόρνια βρέθηκε πινακωμένη εντός δολαρίου, ενώ στη συνέχεια εξέδωσε κάποια IOUs. Στη συνέχεια όμως προέβη στην άμεση κατάργησή τους. Ποιέ, άλλωστε, δεν έγινε λόγος για έξοδό της από το ενιαίο νόμισμα των ΗΠΑ (σε αντίθεση με την περίπτωση της Ευρωζώνης). Ο Σβαρτζενέγκερ προχώρησε σε περικοπές και φόρους μέχρι το 2011 όταν και αποχώρησε. Ο δημοκρατικός Jerry Brown που τον διαδέχθηκε, διατήρησε τις περικοπές, όμως αύξησε τα φορολογικά έσοδα, αυξάνοντας τους προσωπικούς φόρους, ειδικά των πιο πλουσίων: σε τέσσερα χρο-



νια τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 55%, με το 1% των πιο ευημερούντων να πληρώνει το 50% του συνόλου.

Η διαφορά

Ποια είναι βέβαια η διαφορά της πολιτείας των ΗΠΑ σε σχέση με την Ελλάδα; Ακόμα και την περίοδο της κρίσης της, η αμερικανική πολιτεία είχε αρκετό πλούτο ώστε τα νοικοκυριά της να μπορούν να αντεπεξέλθουν ευκολότερα στις μειώσεις δαπανών, συνολικού ύψους 15 δισ. δολαρίων. Άλλη μία διαφορά μεταξύ των δύο περιπτώσεων είναι το μέγεθος του δημόσιου χρέους. Στην περίπτωση της Καλιφόρνιας, το χρέος δεν υπερέβαινε το 5% του ΑΕΠ, επομένως η λύση ήταν εφικτή μέσω του περιορισμού του δανεισμού της πολιτείας.

Πώς λειτουργούν

Σε περίπτωση επιστροφής σε εθνικό νόμισμα, μια εξεταζόμενη πιθανότητα για τη μεταβατική περίοδο θα ήταν η καταβολή ενός μόνο ποσοστού περί του 30% των μισθών και των συντάξεων τοις μετρητοίς, για ορισμένο χρονικό διάστημα. Η παράλληλη πίστωση του υπόλοιπου 70% των μισθών, των συντάξεων και των προμηθευτών μέσω ενός υποσχετικού χρεογράφου (του IOU), θα μπορούσε να ρευστοποιηθεί όταν αποκατασταθεί η οικονομία, μετά την εισαγωγή της νέας δραχμής. Η εισαγωγή νέου νομίσματος

θα αποτελούσε σε κάθε περίπτωση μια χρονοβόρο διαδικασία έως ότου εναρμονιστούν οι τράπεζες, τα πληροφορικά συστήματα του κράτους και οι δομές της αγοράς με το νέο νόμισμα και ν' ανακτήσει τον νομισματικό έλεγχο η Τράπεζα της Ελλάδος. Κάτι παρόμοιο είχε γίνει και με την εισαγωγή του ευρώ στην Ελλάδα, όταν κυκλοφορούσαν παράλληλα για ένα διάστημα ευρώ και δραχμή.

Σε υποτιμημένη δραχμή

Το θέμα είναι πως η αποπληρωμή των IOU, αν οδηγούμασταν σε εθνικό νόμισμα, θα γινόταν σε πληθωριστική και υποτιμημένη νέα δραχμή. Η συγκεκριμένη πρωτοβουλία προβλέπει επίσης την ανάκτηση του δημοσίου ελέγχου των τραπεζών, οι οποίες θα εθνικοποιηθούν και θα συγχωνευθούν σε μία και μοναδική εταιρική οντότητα. Για το σχέδιο αυτό έχει κάνει λόγο ο Κ. Λαπαβίτσας. Το ίδιο προβλέπεται και για τα ασφαλιστικά ταμεία, οι εναπομείναντες πόροι των οποίων θα συγκεντρωθούν προκειμένου να καλυφθούν οι υποχρεώσεις του κράτους μέχρι την έκδοση του νέου νομίσματος.

Ιστορικά προηγούμενα

Υπάρχουν ιστορικά προηγούμενα τα οποία πρόσφατα επικαλέστηκαν οι «Financial Times» σε άρθρο τους. Όταν έγινε η επανένωση της Γερμανίας, το ανατολικό μάρκο μετατράπηκε σε γερμανικό μάρκο με ισοτιμία 1:1 για όλους

τους μισθούς και τις τιμές και για όλες τις αποταμιεύσεις ως τα 4.000 ανατολικά μάρκα. Πέρα από το επίπεδο αυτό, οι αποταμιεύσεις μετατρέπονταν με ισοτιμία 1:2, όπως και το χρέος των εταιρειών και των νοικοκυριών. Η μετατροπή στην αρχή σχετικά γενναιοδωρη για τους Ανατολικογερμανούς - δημιούργησε τις δικές της δυσκολίες. Η ανεπίσημη ισοτιμία βρισκόταν κάπου στα πέντε και δέκα ανατολικά μάρκα για κάθε γερμανικό μάρκο, μια πολύ πιο αληθινή αποτύπωση της απελπιστικής θέσης της Ανατολικής Γερμανίας όσον αφορά την ανταγωνιστικότητα. Για να στηρίξουν τους νέους τους συμπατριώτες, οι Δυτικογερμανοί επωμιστήκαν ένα πολυετές κόστος με τη μορφή ενός φόρου αλληλεγγύης.

Καμία διάθεση αλληλεγγύης

Οι πρόσφατες ευρωπαϊκές πρακτικές, μόνο διάθεση αλληλεγγύης δεν έδειξαν, παρά τις προσδοκίες Βαρουφάκη. Η συζήτηση περί IOU στην Ελλάδα έγινε μετά τις δηλώσεις Βαρουφάκη στις αρχές Ιουνίου στην «Telegraph». Ο τότε Υπ. Οικονομικών έλεγε πως αν η ΕΚΤ έκλεινε τη ρευστότητα, η χώρα θα προχωρούσε σε «παράλληλη ρευστότητα και IOU τύπου Καλιφόρνιας σε ηλεκτρονική μορφή». Να σημειωθεί ότι η Ευρωπαϊκή Συνθήκη δεν επιτρέπει τη χρήση παράλληλου νομίσματος στα πλαίσια της Ευρωζώνης, άρα η έκδοση IOU θα προϋπέθετε και πέρασμα σε εθνικό νόμισμα.

ΠΗΓΕΣ: news247.gr, Financial Times

www.simerini.com.cy

Το ΕΤΕΚ προειδοποιούσε...

Ανάλυση // Το Επιμελητήριο επέμενε και επιμένει ότι η ανάπτυξη αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την ταχύτερη έξοδο από την κρίση

ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΧΝΙΩΤΗΣ



Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου γνώριζε από πρώτο χέρι τις συνέπειες που είχε η αρνητική πορεία της οικονομίας της Κυπριακής Δημοκρατίας, στην οικοδομική βιομηχανία, αφού τα μέλη του ήταν από τους πρώτους εργαζόμενους που πλήγηκαν από την κρίση. Η αρνητική πορεία της οικοδομικής βιομηχανίας στην Κύπρο είχε αρχίσει πολύ πριν από το 2013, όταν τον Μάρτιο εκείνης της χρονιάς η κυπριακή οικονομία χρειάστηκε τη στήριξη της Τρόικας και πρόσωπα και επιχειρήσεις υποχρεώθηκαν σε κούρεμα των καταθέσεών τους.

Εισηγήσεις από το 2012

Από νωρίς το 2012, το Επιμελητήριο είχε μελετήσει εισηγήσεις για την ανάπτυξη της οικονομίας αλλά και του οικοδομικού και κατασκευαστικού τομέα. Στις συναντήσεις που είχε το ΕΤΕΚ με τους τότε υποψήφιους για την προεδρία της Δημοκρατίας είχε καταθέσει τις εισηγήσεις του για βελτίωση της παραγωγικότητας, για αναβάθμιση της ποιότητας των εθνικών υποδομών, για τη βιώσιμη εξυπνη ανάπτυξη, για τον εκσυγχρονισμό των διαδικασιών αδειοδότησης και ελέγχου μέσω της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, για τη μείωση της ανεργίας στον κατασκευαστικό κλάδο και για τις δημόσιες συγκοινωνίες. Στο υπόμνημα που είχε δοθεί σε όλους τους υποψήφιους περιλαμβάνονταν, επίσης, θέσεις για τις πολεοδομικές πολιτικές, π.χ. το «Σχέδιον για τη Νήσον» και για θέματα ενέργειας, όπως την εισήγησή του για αξιοποίηση του θεσμού των ενεργειακών υπηρεσιών για την ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα.



Επενδύσεις πέραν των €2 δις

Σημαντικό είναι ακόμη το ότι δεν μείναμε μόνο στις δικές μας δυνάμεις και γνώσεις. Πρωτοστατήσαμε στο να βρεθούν στο ίδιο τραπέζι η ΟΣΕΟΚ, η ΟΕΒ, το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών, η Επίτροπος Περιβάλλοντος και το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων και τον Ιανουάριο του 2014 καταθέσαμε όλοι μαζί προτάσεις για τον κατασκευαστικό τομέα, με δυναμικό μέγεθος επένδυσης πέραν των €2 δισεκατομμυρίων και προοπτική δημιουργίας αρκετών χιλιάδων θέσεων εργασίας.

Μειωμένο ΦΠΑ

Ακόμα και πρόσφατα, στη βάση υπομνήματός μας, μπήκαμε σε συγκεκριμένη διαβούλευση με την υπηρεσία ΦΠΑ

για απλοποίηση του υφιστάμενου ρυθμιστικού πλαισίου σχετικά με την επιβολή μειωμένου Φόρου για την ανέγερση κτιρίων και για την εισαγωγή μειωμένου ΦΠΑ για ανακαίνιση και επισκευή κατοικιών (περιλαμβανομένης της ενεργειακής ή σεισμικής αναβάθμισης) στο πλαίσιο κοινωνικής πολιτικής. Σε ό,τι αφορά το δεύτερο σκέλος, ουσιαστικά η εισήγηση του ΕΤΕΚ, η οποία είναι εναρμονισμένη με το κεκτημένο και συνοδεύτηκε και από εκτίμηση δημοσιονομικής επίπτωσης, αφορά την επιβολή μειωμένου ΦΠΑ για επισκευές ή και ανακαινίσεις οικοδομών οι οποίες είναι στα ορεινά ή σε ακριτικές περιοχές ή κατέχονται από φτωχές οικογένειες. Η δεύτερη πρόταση φαίνεται να έχει λάβει την πολιτική έγκριση και ήδη δρομολογείται η υλοποίησή της.

Ολοκληρωτικός σχεδιασμός

Το Επιμελητήριο δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται ως συνδικαλιστικός φορέας. Οι στρατηγικές που εισηγήθηκαν όλα αυτά τα χρόνια της κρίσης αφορούν τον σχεδιασμό για το σύνολο της οικονομίας, και την προώθηση μέτρων ανάπτυξης, από τα οποία θα επωφεληθούν ο τόπος μας και όλοι οι Κύπριοι. Πολλές από τις εισηγήσεις υλοποιήθηκαν πλήρως, άλλες εν μέρει. Αρκετές φορές αντιπροσωπείες του Επιμελητηρίου συναντήθηκαν με τον Πρόεδρο Αναστασιάδη, με αρχηγούς κομμάτων, με βουλευτές, με υπουργούς όπως και με άλλους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες.

Βιώσιμη ανάπτυξη

Το Επιμελητήριο επέμενε και επιμένει

να η ανάπτυξη αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την ταχύτερη έξοδο από την κρίση. Ωστόσο, η ανάπτυξη, για να έχει νόημα, πρέπει να είναι βιώσιμη και να δημιουργεί πρόσθετη αξία μέσω της αύξησης της παραγωγικότητας και της βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών των κλάδων που θα στηριχθούν. Το ΕΤΕΚ διαμορφώνει επιστημονικά τεκμηριωμένες απόψεις μακριά από μικροπολιτικές ή προσδοκόντας πρόσκαιρα οφέλη. Σημαντικό, όμως, είναι το γεγονός ότι βάσει των δεδομένων σε κάθε στάδιο, οι θέσεις του ανανεώνονται, εμπλουτίζονται και η αναπροσαρμόζονται ώστε να ανταποκρίνονται στις πραγματικότητες και στις εξελίξεις.

Πολιτικός Μηχανικός,
Πρόεδρος ΕΤΕΚ

Η χώρα μας βρίσκεται σε αδυναμία αυτοσυντήρησης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΡΑΚΟΣ



Αυτός ο λαός βρίσκεται σε αδυναμία αυτοσυντήρησης. Εκτός των δυσχερών οικονομικών μέτρων που επιφέρει η κρίση, πέρα από αμιγώς οικονομική ή χρηματοπιστωτική εξελίσσεται σταδιακά σε κρίση βαθιά ανθρωποκεντρικού και κοινωνικού χαρακτήρα. Για μια ακόμη φορά θα επαναλάβω ότι η μεγάλη πρόκληση της εποχής μας είναι η σωστή ισορροπία ανάμεσα στον οικονομικό δυναμισμό της ιδιωτικής πρωτοβουλίας και στον κοινωνικό και ρυθμιστικό ρόλο του κράτους. Αυτή την ισορροπία θα πρέπει να πετύχουμε. Ο κόσμος αλλάζει με γοργό ρυθμό. Σήμερα ζούμε την εμπειρία της κοινωνίας της γνώσεως και των

πληροφοριών και καλείται η κυπριακή κοινωνία να είναι έτοιμη να αντιμετωπίσει τα μεγάλα προβλήματα της οικονομίας. Είναι προφανές ότι η μικροπολιτική δεν επιτρέπει τη λήψη κανενός σοβαρού μέτρου για την αντιμετώπιση της κρίσης που μας κτυπά το καμπανάκι, προ πολλού. Τασσόμαστε ανεπιφύλακτα υπέρ της κοινωνικής οικονομίας της αγοράς, η οποία οξείζει τον πολίτη, ενθαρρύνει την ανάπτυξη, ενισχύει την κοινωνική συνοχή και αλληλεγγύη και ταυτόχρονα προστατεύει το φυσικό περιβάλλον από κάθε αυθαιρεσία. Τασσόμαστε ως εκ τούτου υπέρ του κοινωνικού φιλελευθερισμού που συνοψίζεται:

- Στο ισχυρό κράτος πρόνοιας που διασφαλίζει την κοινωνική συνοχή και αλληλεγγύη.
- Στην κοινωνική προστασία για τους οικονομικά ασθενέστερους.
- Στην ενθάρρυνση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας.

- Στη δημιουργία συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού.
- Στην προσφορά ίσων ευκαιριών σε όλους τους πολίτες.

Όλες αυτές οι επιπτώσεις και οι πιέσεις στη οικονομία μας θίγουν τους εργαζόμενους και ιδίως τους χαμηλόμισθους, του πολύτεκνους, του φτωχούς. Γι' αυτό, το μέγεθος των αδύναμων και μικρομεσαίων πληθυσμών πρέπει να βοηθηθεί για να μπορεί να είναι στηριγμένο στη συνείδηση, αλλά και στη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής και να μην αποκλεισθεί έξω από τους καρπούς της προόδου. Πρέπει το κράτος να προχωρήσει στις απαραίτητες μεταρρυθμίσεις, προκειμένου η Κύπρος να ανοιχτεί σε νέους τομείς παροχής υπηρεσιών, γιατί πραγματικά η κυπριακή οικονομία ειδικεύεται πλέον στον τομέα των υπηρεσιών. Χωρίς μεταρρυθμίσεις δεν νοείται αναπτυξιακή προοπτική και πρέπει να μετριασθεί η βαρύτητα στον τομέα

του τουρισμού, σε συνδυασμό με νέους προσανατολισμούς σε επικερδείς τομείς. Υπάρχουν μεγάλα περιθώρια βελτίωσης των επιδόσεων της οικονομίας, αλλά και της κοινωνικής δικαιοσύνης, αν η Κυβέρνηση θελήσει να συγκρουστεί με τα μεγάλα συμφέροντα του παράνομου στοιχήματος και τη δημιουργία νόμιμου καζίνο στον τόπο μας. Εκεί βρίσκεται το κλειδί για είσοδο φόρων, εκεί είναι τα λεφτά. Νέα ευνοϊκή ρύθμιση για την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών. Οι οφειλέτες να έχουν τη δυνατότητα να εξοφλήσουν τα χρέη τους προς το Δημόσιο σε πολλές μηνιαίες δόσεις, πριν επιστρατευθούν τα μέτρα αναγκαστικής είσπραξης, όπως κατασχέσεις ακινήτων και καταθέσεων. Η χώρα μας βρίσκεται αντιμετώπιση με κρίσιμες οικονομικές εξελίξεις και στις πολλαπλές συνέπειες που αυτές συνεπάγονται, όχι μόνο για την οικονομία, αλλά και για την κοινωνική ζωή του τόπου. Συνέπειες που δημιουργούν ένα

πρωτόγνωρο κλίμα οικονομικής και κοινωνικής ζωής του τόπου. Τέλος, πρέπει να χαράξουμε μια συγκεκριμένη πορεία. Πρέπει να θέσουμε ως εθνικό στόχο την αύξηση της ευημερίας μας αλλά και την ενίσχυση του ρόλου μας μέσα στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Όσο και αν ακούγεται παράξενο, ο στόχος αυτός δεν είναι ξεκάθαρος για όλους. Παρ' όλο, λοιπόν, που οι συνθήκες είναι δύσκολες και αντίξοες πρέπει όλοι μαζί ενωμένοι να ενεργοποιηθούμε, να σοβαρευτούμε και να κληθούμε τον στόχο με προσήλωση, ώστε να σώσουμε την οικονομία πριν να είναι πολύ αργά. Θεωρώ ότι η απελευθέρωση των αγορών, η παραγωγική αναδιάρθρωση και η τεχνολογική αλλαγή αποτελούν κινητήριες δυνάμεις της ανάπτυξης, ταυτόχρονα δημιουργούν κινδύνους και ασάθειες εάν δεν υπάρχει η σωστή αντιμετώπιση.

BSC Business Administration- MBA

Business Weekly

www.simerini.com.cy

Apple //

Πολύ καλό το 3ο τρίμηνο του έτους

Η Apple ανακοίνωσε αυτή την εβδομάδα τα αποτελέσματα για το 3ο οικονομικό τρίμηνο του έτους, σημειώνοντας έσοδα \$49.6 δισεκατομμυρίων και καθαρό κέρδος \$10.7 δισεκατομμυρίων. Εξίσου εντυπωσιακές είναι και οι πωλήσεις της εταιρείας ανά προϊόν: 47.5 εκατ. iPhone (59% αύξηση εσόδων σε σχέση με το προηγούμενο έτος), 10.9 εκατ. iPad (23% μείωση εσόδων σε σχέση με το προηγούμενο έτος), 4.7 εκατ. Mac (9% αύξηση εσόδων σε σχέση με το προηγούμενο έτος). Στα αποτελέσματα τριμήνου έχουμε επίσης: \$5 εκατ. έσοδα από υπηρεσίες (iTunes, AppleCare, Apple Pay κτλ), αύξηση των εσόδων στην Κίνα κατά 112%, αύξηση των πωλήσεων iPhone κατά 85% σε Κίνα και Ινδία, 456 φυσικά καταστήματα, εκ των οποίων τα 190 βρίσκονται εκτός των ΗΠΑ, 40 καταστήματα έχουν προγραμματιστεί να ανοίξουν τον επόμενο χρόνο μόνο στην Κίνα, 1.5 εκατομμύριο τοποθεσίες/καταστήματα θα υποστηρίζουν το Apple Pay μέχρι το τέλος του 2015, 13 νέα enterprise apps σε συνεργασία με την IBM partnership, ενώ αναμένονται συνολικά 100 νέα apps μέχρι το τέλος του 2015.

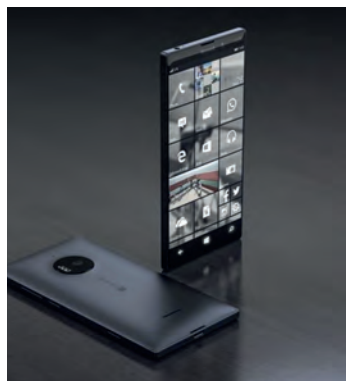


15.000 καλλιτέχνες έχουν ήδη εγγραφεί στο Apple Music Connect, 700 πανεπιστήμια και κολέγια θα δέχονται πληρωμές μέσω του Apple Pay μέχρι το τέλος του 2015, πρόβλεψη για το επόμενο τρίμηνο: Έσοδα μεταξύ \$49 και \$51 δισεκατομμυρίων. Ο Tim Cook, έχοντας κάθε λόγο να είναι ικανοποιημένος με τα αποτελέσματα, δήλωσε: «Είχαμε ένα εξαιρετικό τρίμηνο, με τα έσοδα από τις πωλήσεις iPhone να ανεβαίνουν 59% σε σχέση με πέρυσι, ενώ οι πωλήσεις των Mac, οι υπηρεσίες και το Apple Watch πρόσθεσαν σε αυτή την επιτυχία».

Microsoft Lumia 950/950 XL //

Έρχονται με εξαιρετικά τεχνικά χαρακτηριστικά

Το Windows 10 αποτελεί ένα πολύ μεγάλο στοίχημα για τη Microsoft, όχι μόνο για να αποδείξει ότι είναι αυτή που θα κάνει πρώτη το βήμα για ένα ενιαίο λειτουργικό σύστημα, αλλά και για να αποδείξει ότι έχει μέλλον στον χώρο των smartphones. Σε αυτό το σημείο στάθηκε και ο CEO της εταιρείας, Satya Nadella, ο οποίος παραδέχτηκε ότι μέχρι σήμερα δεν έχουμε δει πραγματικά high-end συσκευές με Windows Phone OS, που θα μπορούσαν να ανταγωνιστούν τις αντίστοιχες των Android και iOS. Ενδεχομένως αυτό θα αλλάξει με την έλευση των Lumia 950 / 950 XL, που αναμένονται τον Σεπτέμβριο, τα οποία, σύμφωνα με πληροφορίες που διέρρευσαν από την Κίνα, θα διαθέτουν εξαιρετικά τεχνικά χαρακτηριστικά και premium μεταλλική κατασκευή. Για το Microsoft Lumia 950 λέγεται ότι θα διαθέτει οθόνη 5.2" QHD, 64bit επεξεργαστή hexa-core Qualcomm Snapdragon 808, μνήμη RAM 3GB, αποθηκευτικό χώρο 32GB (επέκταση με microSD), κάμερα 20MP, εμπρό-



θια κάμερα 5MP, υποδοχή USB-Type C και μπαταρία 3000mAh. Σε ό,τι αφορά το Microsoft Lumia 950 XL, οι διαφορές αφορούν το μέγεθος της οθόνης (5.7" αντί 5.2" ίδιας ανάλυσης), τον επεξεργαστή (64bit octa-core Qualcomm Snapdragon 810) και την μπαταρία (3300mAh αντί 3000mAh). Κρατάμε τα παραπάνω σαν μια πρώτη εικόνα από τα πρώτα Windows 10 smartphones και φυσικά περιμένουμε περισσότερες αποκαλύψεις μέχρι την παρουσίασή τους.

Ντέλια Βελκουλέσκου //

Επιστρέφει στην Ελλάδα!

Η Ντέλια Βελκουλέσκου, οικονομολόγος που είχε εργαστεί μαζί με την ελληνική ομάδα τα προηγούμενα χρόνια, ανέλαβε καθήκοντα επικεφαλής της αποστολής του ΔΝΤ στην Αθήνα. «Έπειτα από δύο και πλέον χρόνια ως επικεφαλής της αποστολής του ΔΝΤ στην Ελλάδα, ο Ρίσι Γκογιάλ θα αναλάβει άλλες ευθύνες από αυτή την εβδομάδα», εισηγήθηκε εκπρόσωπος του ταμείου. Η Ντέλια Βελκουλέσκου ήταν πρόσφατα επικεφαλής της αποστολής του ΔΝΤ στη Σλοβενία και φυσικά στην Κύπρο. Αυτή η αλλαγή φρουράς στο κλιμάκιο του ΔΝΤ στην Ελλάδα πραγματοποιείται την επομένη της απόφασης της Αθήνας να ρυθμίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της, ύψους σχεδόν 2 δισ. ευρώ, στο Ταμείο. Αυτό επιτρέπει στην Αθήνα να έχει εκ νέου πρόσβαση σε δανειακά προγράμματα του ΔΝΤ. Η 40χρονη Ντέλια Μοράου, γεννηθείσα στα Καρπάθια της Ρουμανίας, οικονομολόγος, ειδικεύεται σε θέματα αναδιαρθρώσεων στα ασφαλιστικά ταμεία και στα ενεργειακά. Έχει σπουδάσει στις ΗΠΑ και παντρεύτηκε τον Ρουμάνο γιατρό - βιολόγο Βίκτορ Βελκου-



λέσκου, με τον οποίο έχουν τρία παιδιά. Οι μελέτες της είχαν αρχικά αντικείμενο τη Λατινική Αμερική και την Καραϊβική, ωστόσο έχει ειδικευτεί και στα δεδομένα της Ελλάδας, καθώς έχει συγγράψει μελέτη με τίτλο «Δομικές Μεταρρυθμίσεις στην Ελλάδα: Μαθήματα από Άλλες Χώρες». Όπως θυμόμαστε, η παρουσία της στην Κύπρο συνοδεύ-

τηκε από πολλά σχόλια τα οποία εκτείνονταν πέρα από την τεχνοκρατική της ιδιότητα, καθώς είχαν να κάνουν με τις (αυστηρές) στυλιστικές επιλογές, αλλά και τη σιλουέτα της. Σε κάθε περίπτωση, η Ρουμάνια τεχνοκράτης θεωρείται σκληρή στις διαπραγματεύσεις και πέραν της Κύπρου (όπου της είχε δοθεί το παρατσούκλι «Δρακουλέσκου»).



Grexit //

Παραμένει ο κίνδυνος, λένε οι οικονομολόγοι

Ο κίνδυνος να υποχρεωθεί η Ελλάδα σε μία έξοδο από την Ευρωζώνη μέχρι το τέλος του 2016 παραμένει σύμφωνα με το 71% των ερωτηθέντων σε δημοσκόπηση του Bloomberg, που διεξήχθη μεταξύ 34 οικονομολόγων. Το 70% απάντησαν ότι θεωρούν πως η Ελλάδα θα είναι ασφαλής για το υπόλοιπο του 2015, παρότι σχεδόν οι μισοί από τους ερωτηθέντες εκτίμησαν ότι το πακέτο διάσωσης των 86 δισεκ. ευρώ που επιδίδει να εξασφαλίσει ο Έλληνας πρω-

θυπουργός Αλέξης Τσίπρας θα αποδειχθεί πολύ μικρό. «Χωρίς μία μορφή ελάφρυνσης χρέους, το πακέτο διάσωσης ποτέ δεν θα είναι αρκετά μεγάλο», λέει ο Πίτερ Ντίξον, οικονομολόγος στην Commerzbank AG (τη δεύτερη μεγαλύτερη γερμανική τράπεζα) στο Λονδίνο.

«Φορτώνοντας με περισσότερα δάνεια μία χώρα που δεν είναι σε θέση να τα αποπληρώσει, απαντά στον ορισμό του Αϊνστάιν για την παράνοια: να επιχειρείς το ίδιο πράγμα ξανά και ξανά

αναμένοντας διαφορετικά αποτελέσματα», λέει ο Ντίξον.

Από την πλευρά του, ο Άλαν ΜακΚουέιντι, επικεφαλής οικονομολόγος του ιρλανδικού ομίλου Merrion Capital Group στο Λονδίνο, δήλωσε: «Εκτός από τη Γερμανία, φαίνεται ότι οι περισσότεροι συμφωνούν ότι η Ελλάδα έχει ανάγκη από μία σημαντική απομείωση χρέους. Αν δεν την εξασφαλίσει, είναι δύσκολο η χώρα να επιβιώσει εντός της Ευρωζώνης επ' αόριστον».

One Stop Solutions.

Ολοκληρωμένες λύσεις ICT για την επιχείρησή σας.

Η MTN Business είναι ο πρώτος "One Stop Solutions" πάροχος ολοκληρωμένων λύσεων ICT στην Κύπρο και την εμπιστεύονται περισσότερες από 6.500 επιχειρήσεις. Παρέχει προηγμένες και αξιόπιστες υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών, πληροφορικής, cloud και μετεγκατάστασης, σε συνδυασμό με τα πιο κάτω:

- Ασύλληπτες ταχύτητες δεδομένων του δικτύου MTN 4G
- Δύο εξειδικευμένα MTN Business Centers
- Προσωπικό Σύμβουλο για κάθε επιχείρηση
- 800χλμ ιδιόκτητο δίκτυο οπτικών ινών
- Αποκλειστική Γραμμή Εξυπηρέτησης Εταιρικών Πελατών: 131
- Ανταγωνιστικές τιμές

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε μαζί μας στο mtnbusiness@mtn.com.cy ή επισκεφθείτε το www.mtnbusiness.com.cy

