

B. w

Business Weekly

19.04.2015

www.simerini.com.cy



**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΤΙΚΕΣ ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΙ
Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΚΟΜΙΣΙΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ**

/// ΣΕΛΙΔΑ 8



**ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΥΦΑΡΗΣ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ
ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΛΟΝΔΙΝΟΥ**

/// ΣΕΛΙΔΑ 6



**ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΔΕΠ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΤΟ 2015,
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΝΤ**

/// ΣΕΛΙΔΑ 2



ΒΡΙΣΚΕΙ ΠΑΤΟ

ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ Η ΠΤΩΣΗ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΟΣΟ ΤΗΣ EUROSTAT, ΟΣΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ.
ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΩΡΑ, ΤΟΝΙΖΕΤΑΙ ΟΤΙ Ο ΚΛΑΔΟΣ ΑΠΕΔΕΙΞΕ ΟΤΙ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΓΕΡΕΣ
ΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΘΕΣΗ ΝΑ ΕΠΑΝΕΛΘΕΙ ΣΕ ΡΥΘΜΟΥΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.**

/// ΣΕΛΙΔΑ 4-5

Business Weekly

www.simerini.com.cy

€1,4 εκ.

Ο Ντερβίς Έρογλου δήλωσε ότι έχει καταθέσει στη «συνεργατική κεντρική τράπεζα» 215.000 ευρώ περίπου, στην «τράπεζα Ικτισάτ» 165.000 ευρώ, στην «τράπεζα βακουφίων» 146.500 ευρώ, 275.000 στερλίνες και 407.000 δολάρια.

\$30.500

Ένα iPad το οποίο ανήκε στον Πάπα Φραγκίσκο πωλήθηκε έναντι 30.500 δολαρίων και τα έσοδα προορίζονται για ένα σχολείο για παιδιά φτωχών οικογενειών στην Ουρουγουάη, ανακοίνωσε ο οίκος δημοπρασιών Castells στο Μοντεβιδέο.



€99,6 εκ.

Μείωση σημείωσε το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου τον Ιανουάριο του 2015, φθάνοντας στα €99,6 εκ., σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα πέρυσι, όταν ήταν €285,0 εκ., σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία.

€9 εκ.

Το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων στο Στρασβούργο επιδίκασε σε βάρος της Κυπριακής Δημοκρατίας ποσό σχεδόν €9 εκ. για υπόθεση που καταχώρισε εναντίον της η εταιρεία Μιχαήλ Θεοδοσίου Λτδ.

Editorial // Άγγελος Αγγελοδήμου

Άνευ προηγούμενου αποδόμηση...



aggelodemoua@simerini.com

Άνευ προηγούμενου είναι η αποδόμηση των θεμάτων στην Κύπρο, που βλέπουμε να συντελείται μπροστά μας τις τελευταίες ημέρες. Μετά τους τσακωμούς και τις επιστολές στην Κεντρική Τράπεζα, ένας άλλος θεσμός, ο οποίος μέχρι πρόσφατα τύχανε της εκτίμησης της πλειοψηφίας των πολιτών, βλέπουμε σήμερα να απαξιώνεται. Δυστυχώς, σε αυτήν τη νέα κρίση που ξέσπασε, εμπλεκονται ο ανώτατος άρχοντας του τόπου, δηλαδή ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, καθώς επίσης ο Γενικός και ο Βοηθός Γενικός Εισαγγελέας.

«Παρακολούθησα με πολλή προσοχή τόσο τις δηλώσεις του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα όσο και την ανακοίνωση του Προέδρου της Δημοκρατίας. Απαξιώ ν' απαντήσω καθ' οιονδήποτε τρόπο σε όσα αστήρικτα λέχθηκαν προς δημοσιογράφους και δημοσιογράφους και αποπροσανατολισμού. Δυστυχώς, βλέπω να διαφεύδονται και οι τελευταίες προσδοκίες που είχα για ένα καλύτερο μέλλον αυτού του τόπου. Ακολουθούνται με ευλάβεια όλες οι νόμιμες και συνταγματικές διαδικασίες και τελικά οι κατηγορούμε-

νοι μετατρέπονται σε κατηγορούμενους, με τη συνδρομή και υπόθαλψη του Ανώτατου Αρχοντα της χώρας. Ντροπή!», σημειώνει σε μια από τις δηλώσεις του ο Γενικός Εισαγγελέας.

«Ως ο εκλεγμένος Πρόεδρος της Δημοκρατίας και θεματοφύλακας του Συντάγματος θεωρώ πως η απαξίωση της, υβριστικού περιεχομένου, επιστολής σας είναι η μόνη αρμόζουσα. Δεν θα παραλείψω, εντούτοις, να σας καλέσω όπως αξιοποιήσετε τη βοήθεια που η Πολιτεία σας παραχώρησε, προκειμένου το ταχύτερο να προσαχθούν επιτέλους ενώπιον της δικαιοσύνης οι υπεύθυνοι για την οικονομική καταστροφή του κράτους», ήταν μια από τις απαντήσεις του Προέδρου της Δημοκρατίας προς τον Γενικό Εισαγγελέα.

Οι σχέσεις Αναστασιάδη - Κληρίδη και Κληρίδη - Ερωτοκρίτου οδηγούνται στα άκρα, γεγονός το οποίο αναμένεται να επηρεάσει ποικιλοτρόπως την παραπέρα πορεία της κοινωνικοοικονομικής μας κατάστασης. Και αυτό γιατί η απαξίωση των θεσμών, όπως είναι αυτός της Εισαγγελίας που χειρίζεται πολύ σοβαρές υποθέσεις, ενδεχομένως να δώσει λαβή για ενίσχυση της παρανομίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΝΤ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Αύξηση του ΑΕΠ της Κύπρου το 2015

Η έκθεση του ΔΝΤ εκτιμά ότι οι κίνδυνοι σε σχέση με τις προοπτικές είναι περισσότερο ισορροπημένοι απ' ό,τι σε ανάλογη έκθεση του 2014

Αύξηση του ΑΕΠ της Κύπρου κατά 0,2% το 2015 (από -2,3% το 2014) και 1,4 το 2016 προβλέπει έκθεση του ΔΝΤ για την Παγκόσμια Οικονομική Κατάσταση (2015 World Economic Outlook) που έδωσε στη δημοσιότητα το «Ταμείο». Η έκθεση παρουσιάστηκε από τους ερευνητές του Ταμείου με επικεφαλής τον κορυφαίο σύμβουλο Olivier Blanchard. Παράλληλα, προβλέπει αρνητικό δείκτη τιμών καταναλωτή -1% το 2015 (από -0,3 το 2014) και θετικό 0,9 το 2016. Στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών προβλέπει το έλλειμμα για το 2015 να διατηρείται στο -1,9% (επί του ΑΕΠ) όσο και το 2014 και να μειώνεται στο -1,4% το 2016. Τέλος, οι προβλέψεις για την ανεργία δείχνουν μείωση στο 15,9% το 2015 (από το 16,2% το 2014) και 14,9% το 2016.

Ελλάδα και Ευρωζώνη

Για την Ελλάδα προβλέπεται ανάπτυξη 2,5% το 2015 και 3,7% το 2016 (έναντι 0,8% το 2014), τις τιμές καταναλωτή στο -0,3% το 2015 και το 0,3% το 2016, το ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών στο 1,5% (επί του ΑΕΠ) το 2015 και 1,1% το 2016 και την ανεργία να μειώνεται το 2015 στο 24,8% (από 26,5% το 2014) και να πέφτει στο 22,1% το 2016. Η έκθεση προβλέπει πέραν του 2015, η ανάπτυξη στην Ευρωζώνη να κινείται γύρω στο 1,5%, αντανακλώντας στους περιορισμούς και της προσφοράς και της ζήτησης. Ο πληθωρισμός το 2015 θα παραμείνει στο 0,1%, κάτω από τον μεσοπρόθεσμο στόχο σταθερότητας τιμών της ΕΚΤ. Αναφέρει, επίσης, ότι οι

μεσοπρόθεσμες προοπτικές μιας μέτριας ανάπτυξης και χαμηλού πληθωρισμού στην Ευρωζώνη καθοδηγείται σε μεγάλο βαθμό από τα κληροδοτήματα της κρίσης, παρά τα θετικά αποτελέσματα των ενεργειών της ΕΚΤ. Η επιβάρυνση από το υψηλό πραγματικό χρέος, οι εξαοθενήμενοι ισολογισμοί, η υψηλή ανεργία και η απαισιοδοξία των επενδυτών για τις προοπτικές μιας ισχυρής ανάκαμψης θα συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά τη ζήτηση. Εκτιμά ότι η αβεβαιότητα και απαισιοδοξία όσον αφορά την αποφασιστικότητα της Ευρωζώνης να αντιμετωπίσει τις οικονομικές προκλήσεις είναι πιθανό να περιορίσει την εμπιστοσύνη,



«Ο πιο σημαντικός καθοδικός κίνδυνος πηγάζει από την πιθανότητα στασιμότητας και επίμονα χαμηλού πληθωρισμού στην Ευρωζώνη, η οποία βαρύνει στην ανάπτυξη και στον πληθωρισμό σ' άλλα μέρη της Ευρώπης»

όπως και εθνικές και παγκόσμια πολιτικές εξελίξεις (όπως οι πρόσφατες εξελίξεις στην Ελλάδα και στη Ρωσία και Ουκρανία). «Παρά την κάποια πρόοδο, βαθιά ριζωμένα εμπόδια στην παραγωγικότητα και στην ανταγωνιστικότητα είναι πιθανό να επηρεάσουν σχετικά με τη μεσοπρόθεσμη προοπτική ανάπτυξης της περιοχής», επισημαίνει η έκθεση. Τονίζεται ότι η αύξηση της παραγωγής αναμένεται να είναι πιο ισχυρή στις περισσότερες άλλες προηγμένες ευρωπαϊκές οικονομίες.

Για παράδειγμα, «στο Ηνωμένο Βασίλειο, οι χαμηλότερες τιμές του πετρελαίου και η βελτίωση των συνθηκών της χρηματογοράς αναμένεται να υποστηρίξουν τη σταθερή ανάπτυξη».

Οι κίνδυνοι

Η έκθεση του ΔΝΤ εκτιμά ότι για όλες τις προηγμένες ευρωπαϊκές οικονομίες, οι κίνδυνοι σε σχέση με τις προοπτικές είναι περισσότερο ισορροπημένοι απ' ό,τι σε ανάλογη έκθεση του 2014, που δόθηκε στη δημοσιότητα τον περασμένο Οκτώβριο. «Ο πιο σημαντικός καθοδικός κίνδυνος πηγάζει από την πιθανότητα στασιμότητας και επίμονα χαμηλού πληθωρισμού στην Ευρωζώνη, η οποία βαρύνει στην ανάπτυξη και στον πληθωρισμό σ' άλλα μέρη της Ευρώπης».

Άλλος κίνδυνος που καταγράφεται είναι «οικονομικά σοκ από μια βραδύτερη παγκόσμια ανάπτυξη, γεωπολιτικά γεγονότα, τις παραπαιούσες μεταρρυθμίσεις στην Ευρωζώνη, την πολιτική αβεβαιότητα και τις αναταραχές πολιτικών, θα μπορούσε να μειώσουν τις προσδοκίες για τον πληθωρισμό και να προκαλέσουν μια δυναμική αποπληθωρισμού του χρέους. Σε σχέση με τους «ανοδικούς κινδύνους», γράφει πως θα μπορούσαν να προέλθουν από ένα μεγαλύτερο θετικό αντίκτυπο της μείωσης των τιμών του πετρελαίου και των δράσεων του ΕΚΤ. «Για τη Σουηδία, την Ελβετία και το Ηνωμένο Βασίλειο, παραμένουν σημαντικά ο περιορισμός των κινδύνων χρηματοπιστωτικής σταθερότητας από τις αγορές ακινήτων και των ενυπόθηκων δανείων».

Photo of the week // «Τέλος στη δικτατορία της ΕΚΤ»



Αποκαλύφθηκε η ταυτότητα της μυστηριώδους διαδηλώτριας που διέκοψε τη συνέντευξη Τύπου του Μάριο Ντράγκι, η οποία φώναζε «τέλος στη δικτατορία της ΕΚΤ», και πέταξε κομμάτια και φυλλάδια στον αέρα. Πρόκειται για την Τζόζεφιν Βιτ, 21 ετών και πρώην μέλος των Femem. Η Βιτ είναι η διαδηλώτρια που εμφανίστηκε πέρυσι γυμνόστηθη μπροστά στον Βλαντιμίρ Πούτιν, όταν εκείνος είχε επισκεφθεί το Αμβούργο με τη Γερμανίδα Καγκελάριο. Σύμφωνα με την αστυνομία, η γυναίκα κατάγεται από το Αμβούργο. Μετά τη διαμαρτυρία, η γυναίκα συνελήφθη, αλλά μετά από δύο ώρες αφέθηκε ελεύθερη. Αν και πολλοί δήλωσαν ότι την ευθύνη για την επίθεση ανέλαβαν οι Femem, η ίδια έσπευσε να τηρήσει αποστάσεις από την οργάνωση.

Business Weekly

www.simerini.com.cy

\$1 εκ.

Ένα εκατομμύριο δολάρια πωλήθηκε στη Νέα Υόρκη ένα σημειωματάριο 56 σελίδων, με χειρόγραφες καταχωρήσεις του Άλαν Τούρινγκ - επικεφαλής της ομάδας που έσπασε τον κώδικα της συσκευής κρυπτογραφίας Enigma των Ναζί.



€800 εκ.

Αυξήθηκε κατά 800 εκατ. ευρώ το όριο χρηματοδότησης των ελληνικών τραπεζών μέσω του Έκτακτου Μηχανισμού (ELA) από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

€1 δις

Ο τομέας ανάπτυξης γης τα δύο τελευταία δύσκολα χρόνια έφερε φρέσκα κεφάλαια από το εξωτερικό, που υπερβαίνουν το €1 δις, σύμφωνα με τον Παντελή Λεπτό, Πρόεδρο του Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών.

0,2%

Αύξηση του ΑΕΠ της Κύπρου κατά 0,2% το 2015 (από -2,3% το 2014) προβλέπει έκθεση του ΔΝΤ για την Παγκόσμια Οικονομική Κατάσταση (2015 World Economic Outlook), που έδωσε στη δημοσιότητα το «Ταμείο».



Ταμεία Σύνταξης //

Μειώσεις στα επίπεδα χρηματοδότησης

Η πορεία των επιτοκίων το 2014 και το 1ο τρίμηνο του 2015 έχει οδηγήσει σε σημαντικές μειώσεις των επιπέδων χρηματοδότησης των Ταμείων Σύνταξης παγκοσμίως, περιλαμβανομένων και των Ταμείων Καθορισμένων Παροχών που χρηματοδοτούνται από κυπριακές επιχειρήσεις.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Αναλύοντας το ύψος των υποχρεώσεων και την επενδυτική κατανομή των Ταμείων Καθορισμένων Παροχών τον Μάρτιο 2014 στην έκθεση «Υπερβολικά Υψηλός Επιτοκιακός Κίνδυνος», η Aon Hewitt εκτιμούσε ότι τα συνταξιοδοτικά Ταμεία της Κύπρου εκτίθενται σε κίνδυνο από κινήσεις στα μακροπρόθεσμα επιτόκια ύψους άνω των €150εκ. Αυτό προέκυπε από το ότι η αξία των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη στις μεταβολές των μακροπρόθεσμων επιτοκίων - ενός από τους μεγαλύτερους οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζουν τα χρηματοδοτούμενα συνταξιοδοτικά συστήματα.

Μείωση επιπέδων χρηματοδότησης το 2015

Τα επίπεδα χρηματοδότησης των ταμείων καθορισμένων παροχών συνεχίσαν να μειώνονται το 2014 και στις αρχές του 2015. Οι βασικοί συντελεστές της σημαντικής πτώσης στα επίπεδα χρηματοδότησης είναι η μείωση των μακροπρόθεσμων επιτοκίων και η αντίστοιχη μείωση στα προεξοφλητικά επιτόκια που χρησιμοποιούνται για αποτίμηση των αναλογιστικών υποχρεώσεων των Ταμείων. Κατά το 2014, μετά από σημαντική μεταβλητότητα, τα επιτόκια μειώθηκαν δραματικά φτάνοντας μέχρι και μείωση 170 μονάδων βάσης. Αυτό οδήγησε σε σημαντικές αυξήσεις τις αποτιμήσεις των υποχρεώσεων, ξεπερνώντας κατά πολύ την αύξηση του ενεργητικού.

Διαχείριση επιτοκιακού κινδύνου

Στη Κύπρο πολλά συνταξιοδοτικά ταμεία καθορίζουν τους στόχους χρηματοδότησης σε ευθυγράμμιση με το λογιστικό μέτρο του ΔΛΠ19 - αυτό οδηγεί στην ανάληψη σημαντικών χρηματοδοτικών κινδύνων. Οι χρηματοδοτικοί στόχοι πρέπει να ευθυγραμμίζονται όσο το δυνατόν περισσότερο με την επενδυτική στρατηγική, ούτως ώστε να επιδιώκεται μια μακροπρόθεσμα σταθερή χρηματοδότηση και να αποφεύγονται μεγάλες αποκλίσεις σε βραχυπρόθεσμους ορίζοντες. Η Aon Hewitt προτείνει τα εξής βήματα προς

τις Διαχειριστικές Επιτροπές των Ταμείων, όταν θα εξετάσουν πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων:

- Κατανόηση και ποσοτικοποίηση των κινδύνων στους οποίους το Ταμείο είναι εκτεθειμένο.
- Κατανόηση των επιπτώσεων που πολιτικές αντιστάθμισης των κινδύνων μπορούν να έχουν στο Ταμείο.
- Εκπαίδευση και κατάρτιση για τα εργαλεία διαχείρισης συνταξιοδοτικών κινδύνων.

Χρηματοδοτικοί κίνδυνοι και επενδύσεις

Ο κύριος μοχλός που παραδοσιακά χρησιμοποιούσαν οι επενδυτές για μείωση του επενδυτικού κινδύνου του συνολικού χαρτοφυλακίου τους είναι η μετατόπιση από επενδύσεις κεφαλαιουχικής ανάπτυξης (μετοχές, εναλλακτικές επενδύσεις) σε επενδύσεις χαμηλότερου επενδυτικού κινδύνου (σταθερού εισοδήματος). Αυτό οφειλόταν και σε τεχνικές ταύτισης ενεργητικού-παθητικού (asset-liability matching), ώστε να καταστήσουν τα Ταμεία πιο «φιλικά» προς τις υποχρεώσεις τους μέσω της περαιτέρω διασποράς των επενδύσεων και της εξάλειψης κινδύνων για τους οποίους δεν πρόκειται το ταμείο να ανταμειφθεί.

Ωστόσο, οι χαμηλές αποδόσεις των επενδύσεων σταθερού εισοδήματος αυξάνουν τον κίνδυνο μη επίτευξης του επενδυτικού στόχου και συνεπώς του στόχου χρηματοδότησης. Παράλληλα, οι επενδύσεις σταθερού εισοδήματος αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά από την επικείμενη αύξηση των επιτοκίων και την επακόλουθη πτώση στις αξίες των ομολόγων και επομένως οι σημερινές συνθήκες επιτρέπουν χαλάρωση στα επίπεδα ταύτισης (matching).

Ταμεία που έχουν υιοθετήσει στρατηγικές διαχείρισης των κινδύνων επιδιώκουν ευρύτερη διαφοροποίηση μέσω κατανομής σε επενδυτικές κατηγορίες, όπως τα αντισταθμιστικά κεφάλαια (hedge funds) και τα έργα υποδομής. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία παράγουν σταθερές αποδόσεις σε βάθος χρόνου και έχουν μικρότερη συσχέτιση με τις μετοχικές αγορές.

Κερδίζοντας την έκθεση σε μη παραδοσιακές κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων μπορούν να μετριάσουν αποτελεσματικά τον κίνδυνο και να επιτύχουν τη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου. Συνδυάζοντας αυτό με μια ισχυρή διαδικασία διακυβέρνησης, που δυναμικά επιμετρά τους κινδύνους, αποτελεί ένα πολύ ισχυρό εργαλείο για τις Διαχειριστικές Επιτροπές.



ΣΕ ΚΟΜΒΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Βρίσκει πάτο και σταθερ

Συνεχίζεται η πτώση στις τιμές των ακινήτων στην Κύπρο, σύμφωνα με στοιχεία τόσο της ευρωπαϊκής στατιστικής Την ίδια ώρα ωστόσο, τονίζεται ότι ο κλάδος απέδειξε πως διαθέτει γερές βάσεις και είναι σε θέση να επανέλθει



Οι τιμές των κατοικιών στην Κύπρο σημείωσαν πτώση -3,0% κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2014, ενώ στην Ευρωζώνη αυξήθηκαν κατά 1,1% και στην ΕΕ συνολικά αυξήθηκαν κατά 2,6%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013, σύμφωνα με τη Eurostat, τη στατιστική υπηρεσία της ΕΕ. Σε σύγκριση με το τρίτο τρίμηνο του 2014, οι τιμές των κατοικιών στην Κύπρο σημείωσαν πτώση -3,3%, στην Ευρωζώνη ελαφρά πτώση -0,1% και στην ΕΕ συνολικά παρέμειναν σταθερές.

Την ίδια ώρα, η Resolute Asset Management, αναλύοντας τις προοπτικές και προσδοκίες για την κυπριακή οικονομία, το 2015, εκτιμά ότι το δεύτερο μισό του έτους, οι τιμές των προνομιακών ακινήτων θα πιάσουν πάτο, ενώ οι τιμές των υπολοίπων θα σταθεροποιηθούν εντός του 2016, αφού η ζήτηση είναι σχεδόν ανύπαρκτη. Κάτι αντίστοιχο ισχύει και για τις πράξεις ακινήτων, σύμφωνα με τη Resolute, αφού το ενδιαφέρον επικεντρώνεται σχεδόν αποκλειστικά σε προνομιακά ακίνητα με τους ξένους να αναζητούν οικιστικές μονάδες σε προνομιούχες περιοχές. Όσον αφορά τους θεσμικούς επενδυτές το ενδιαφέρον

τους επικεντρώνεται σε ακίνητα υψηλού επιπέδου που παράγουν εισόδημα ή για εκτάσεις γης, με προοπτικές τουριστικής ανάπτυξης. Από την πλευρά του ο Παντελής Λεπτός, Πρόεδρος του Παγκύπριου



Σύμφωνα με τη Resolute, το 64% των συνολικών πράξεων αφορούσε οικιστικά ακίνητα. Η Λεμεσός ήταν η επαρχία στην οποία καταγράφηκαν οι περισσότερες πράξεις το 2014 και οι οποίες ανέρχονταν στο 30% του συνόλου

Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών, επισημαίνει σε άρθρο του ότι στη διάρκεια των τελευταίων δύο χρόνων, από τα γεγονότα του Eurogroup και εντεύθεν, ο τομέας ανάπτυξης γης απέδειξε τις δυνατότητές του και την ανθεκτικότητα που επιδεικνύει σε δύσκολες συνθήκες. Έχοντας ως κεντρική δύναμή του τη δημιουργική εξωστρέφεια που πάντα τον χαρακτηρίζει, ο τομέας, παρά το γενικότερο κλίμα αβεβαιότητας και ασφυκτικών συναλλαγματικών περιορισμών, βρήκε

και έδωσε τις λύσεις.

Eurostat: Νέα πτώση στις τιμές

Οι τιμές των κατοικιών στην Κύπρο σημείωσαν πτώση -3,0% κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2014, ενώ στην Ευρωζώνη αυξήθηκαν κατά 1,1% και στην ΕΕ συνολικά αυξήθηκαν κατά 2,6%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013, σύμφωνα με τη Eurostat, τη στατιστική υπηρεσία της ΕΕ. Σε σύγκριση με το τρίτο τρίμηνο του 2014, οι τιμές των κατοικιών στην Κύπρο σημείωσαν πτώση -3,3%, στην Ευρωζώνη ελαφρά πτώση -0,1% και στην ΕΕ συνολικά παρέμειναν σταθερές. Μεταξύ των κρατών μελών για τα οποία διατίθενται στοιχεία, οι μεγαλύτερες ετήσιες αυξήσεις στις τιμές των κατοικιών κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2014 καταγράφηκαν στην Ιρλανδία (+16,3%), τη Μάλτα (+11,0%), τη Σουηδία (+10,4%), την Εσθονία (+10,1%) και το Ηνωμένο Βασίλειο (+10,0%), κι οι μεγαλύτερες μειώσεις στη Σλοβενία (-4,4%), την Κύπρο (-3,3%), τη Λετονία (-3,2%) και την Ιταλία (-2,9%).

Οι μεγαλύτερες τριμηνιαίες αυξήσεις καταγράφηκαν στη Μάλτα (+4,6%), την Ιρλανδία (+3,8%), τη Σλοβακία (+2,1%) και το Λουξεμβούργο (+2,0%), κι οι μεγαλύτερες μειώσεις στη Λετονία (-10,2%), τη

www.simerini.com.cy



Προβλεπεται

τις υπηρεσίες όσο και επαγγελματιών του κλάδου.
σε ρυθμούς ανάπτυξης

Λιθουανία (-4,3%) και την Κύπρο (-3,0%).

Resolute: «Πατώνουν» σταδιακά οι τιμές

Το δεύτερο μισό του 2015 οι τιμές των προνομιακών ακινήτων θα πιάσουν πάτο ενώ οι τιμές των υπολοίπων θα σταθεροποιηθούν εντός του 2016 αφού η ζήτηση είναι σχεδόν ανύπαρκτη, εκτιμά η Resolute Asset Management αναλύοντας τις προοπτικές και προσδοκίες για την κυπριακή οικονομία το 2015. Κάτι αντίστοιχο ισχύει και για τις πράξεις ακινήτων, σύμφωνα πάντα με τη Resolute, αφού το ενδιαφέρον επικεντρώνεται, σχεδόν αποκλειστικά, σε προνομιακά ακίνητα με τους ξένους να αναζητούν οικιστικές μονάδες σε προνομιούχες περιοχές. Όσον αφορά τους θεσμικούς επενδυτές το ενδιαφέρον τους επικεντρώνεται σε ακίνητα υψηλού επιπέδου που παράγουν εισόδημα ή για εκτάσεις γης με προοπτικές τουριστικής ανάπτυξης. Σε σχέση με τις προσπάθειες των τραπεζών για μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η Resolute, που εδικοποιείται στη διαχείριση προβληματικών υποθηκωμένων εμπορικών ακινήτων, εκτιμά ότι το ποσοστό θα μειωθεί το δεύτερο εξάμηνο του 2015 αλλά πιο σημαντική μείωση θα παρατηρηθεί εντός του

2016, όταν οι εσωτερικοί μηχανισμοί των τραπεζών θα είναι πιο έτοιμοι και θα έχουν τα απαραίτητα εργαλεία για να δράσουν.

Σύμφωνα με τη Resolute, το 64% των συνολικών πράξεων αφορούσε οικιστικά ακίνητα. Η Λεμεσός ήταν η επαρχία στην οποία καταγράφηκαν οι περισσότερες πράξεις το 2014 και οι οποίες ανέρχονταν στο 30% του συνόλου. Σε σύγκριση με το 2013 αυξήθηκαν οι πράξεις που αφορούσαν ακίνητα κάτω των 300χιλ. ευρώ αλλά και η αγορά ακινήτων πέραν των 500χιλ. ευρώ λόγω κυρίως των σχεδίων πολιτογράφησης επενδυτών.

Π. Λεπτός: Ο κλάδος έδωσε λύσεις

Ο Πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών, Παντελής Λεπτός, σημειώνει σε άρθρο του ότι στη διάρκεια των τελευταίων δύο χρόνων, από τα γεγονότα του Eurogroup και εντεύθεν, ο τομέας ανάπτυξης γης απέδειξε τις δυνατότητές του και την ανθεκτικότητα που επιδεικνύει σε δύσκολες συνθήκες. «Είσι, το 2013, μέσα στο γενικευμένο κλίμα αβεβαιότητας και μηδενικής ρευστότητας, πωλήθηκαν 3.767 ακίνητα, εκ των οποίων τα 1.017 σε αλλοδαπούς αγοραστής. Το 2014, με αρκετούς από τους προαναφερθέντες απο-

τρεπτικούς και επιβαρυντικούς παράγοντες να διατηρούνται, πωλήθηκαν 4.527 ακίνητα, 20% περισσότερα από το 2013, εκ των οποίων τα 1.193 σε αλλοδαπούς αγοραστής. Με συντηρητικούς υπολογισμούς, ο τομέας ανάπτυξης γης πέτυχε κάτι που έμοιαζε ακατόρθωτο. Τα δύο τελευταία, δύσκολα, χρόνια έφερε στην οικονομία φρέσκα κεφάλαια από το εξωτερικό που υπερβαίνουν το €1 δις. Κεφάλαια τα οποία ήρθαν για να παραμείνουν και να ενισχύσουν την οικονομία του τόπου και τα κρατικά ταμεία.

Διανύουμε μια κρίσιμη μεταβατική περίοδο, κατά την οποία πολλά πρέπει να αλλάξουν στον τρόπο με τον οποίο λειτουργούσαμε για δεκαετίες, σε πολιτικό, οικονομικό, επιχειρηματικό και κοινωνικό επίπεδο. Όμως η χώρα μας, παρά τις δυσμενείς εξελίξεις, διατηρεί τα περισσότερα από τα σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα που την καθιέρωσαν ως ελκυστικό επενδυτικό προορισμό. Οι δε εταιρείες ανάπτυξης γης έχουν αποδείξει ότι όταν υπάρχει ηρεμία και το κατάλληλο πλαίσιο στην αγορά μπορούν με ευελιξία να κινηθούν, να αναπροσαρμόσουν και να αναβαθμίσουν ποιοτικά το προϊόν τους και να επιτύχουν θεαματικές πωλήσεις για το καλό του συνόλου της οικονομίας».

Λάρνακα //

Έξι νέες ξενοδοχειακές μονάδες

Σημαντική αναπτυξιακή προοπτική αποκτά από φέτος η Λάρνακα με την προσθήκη έξι νέων ξενοδοχειακών μονάδων και ένα διαχρονικό πρόβλημα της επαρχίας άρχισε να αμβλύνεται, αφού μέχρι σήμερα υπήρχε περιορισμένος αριθμός τουριστικών κτιρίων. Σύμφωνα με το περιοδικό της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Λάρνακας «το γεγονός ότι η περιφέρεια Λάρνακας κατέχει ποσοστό μόνο 7% επί του παγκύπριου δυναμικού κτιρίων, ουσιαστικά αποδυναμώνει το γενικότερο εκτόπισμα του προορισμού τόσο πρακτικά όσο και σε θέματα προβολής».

Για να μπορέσει η Λάρνακα, προστίθεται, «να θεωρείται ένας ολοκληρωμένος προορισμός θα πρέπει να διαθέτει έναν επαρκή αριθμό κτιρίων από όλο το φάσμα κατηγοριών, γεγονός το οποίο σήμερα δεν υφίσταται. Η προσθήκη νέων ξενοδοχειακών μονάδων εντός του τρέχοντος έτους θα έχει ελπιδοφόρες προοπτικές για την αναχαίτιση του συγκεκριμένου μειονεκτήματος της Λάρνακας, το οποίο και αποτελεί τροχοπέδη στην τουριστική ανάπτυξη της πόλης και επαρχίας». Εντός ολίγων μηνών «θα ανοίξουν τις πύλες τους στο τουριστικό και όχι μόνο κοινό, έξι καινούργια ξενοδοχεία ενώ θα επαναλειτουργήσουν και μονάδες που ήταν κλειστές εδώ και χρόνια και έχουν ανακαινιστεί».

Τα νέα ξενοδοχεία

Συγκεκριμένα, το ξενοδοχείο «Mikes Kanarium» βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Λαζάρου, διαθέτει 26 δωμάτια και θα ανοίξει τέλος Απριλίου. Δύο ξενοδοχεία αναμένεται να λειτουργήσουν τον επόμενο μήνα δηλαδή τον Μάιο. Πρόκειται για το «The Ciao Stelio» που βρίσκεται στην περιοχή Μακένζυ και διαθέτει 52 δωμάτια. Επίσης, το «Lokal Hotel», ξενοδοχείο 17 δωματίων, βρίσκεται κι αυτό στην περιοχή του Αγίου Λαζάρου με μικτή ανάπτυξη αναπαλαιωμένου και μοντέρνου κτιρίου το οποίο θα διαθέτει και gourmet bistro.

Το «The Josephine Hotel» βρίσκεται στην Οδό Ζήνωνος Κτιέως, δυναμι-

κόπιες 30 δωματίων, με πισίνα στην οροφή και αρχίζει τη λειτουργία του τον Ιούλιο 2015.

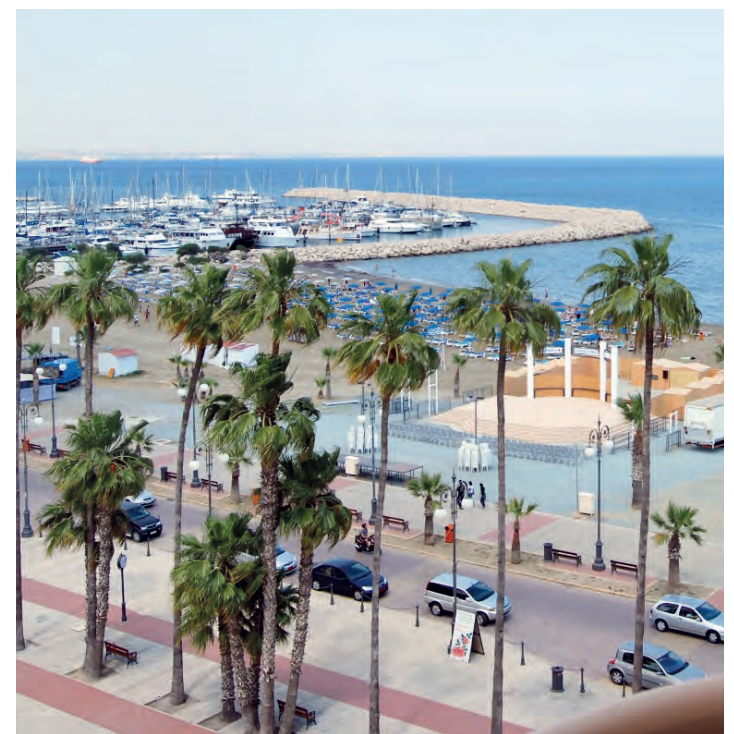
Το πρώην «Easy Hotel» που βρίσκεται στο κέντρο της Λάρνακας, στην γωνία Γρηγόρη Αυξεντίου και Κίμωνος έχει αγοραστεί από ξένο επενδυτή, έχει ανακαινιστεί και διαθέτει 55 δωμάτια.

Ακόμα το ξενοδοχείο «Palatakia», που βρίσκεται στον Κάτω Δρυ, διαθέτει τέσσερα δωμάτια -θα λειτουργήσει τον Ιούλιο- και θα συνδυαστεί με το προσφάτως ανεγερθέν ομώνυμο αγροτουριστικό κατάλυμα συγκεκριμένης εταιρείας. Πρόσφατα έχει επίσης λειτουργήσει το «St. Helena Hotel» που βρίσκεται στην περιοχή Χρυσοπολιτισσας, διαθέτει 21 δωμάτια, spa, εσωτερική και εξωτερική πισίνα. Πρόκειται για ένα αναπαλαιωμένο κτίριο με προσθήκη καινούριας πτέρυγας. Επιπρόσθετα, τα ξενοδοχεία στον δρόμο Λάρνακας - Δεκέλειας «Lenios Beach» και «Michael's Beach» πρόκειται να αναβαθμιστούν πλήρως και να επαναλειτουργήσουν.

Καταβάλλουν προσπάθειες οι ιδιώτες

Οι ιθύνοντες της Λάρνακας θεωρούν «θετικό το γεγονός ότι αρκετές ξενοδοχειακές μονάδες της Λάρνακας ανακαινίζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, όπως για παράδειγμα το ξενοδοχείο «Palm Beach» που προβαίνει ήδη σε εκτενείς αναβαθμίσεις ύψους 2 εκατομμυρίων ευρώ, για μια περίοδο τριών χρόνων. Επίσης, το «Alexia Hotel Apartments» που βρίσκεται στο κέντρο της Λάρνακας έχει ανακαινιστεί ήδη σε εκτενείς αναβαθμίσεις ύψους 2 εκατομμυρίων ευρώ, για μια περίοδο τριών χρόνων. Επίσης, το «Alexia Hotel Apartments» που βρίσκεται στο κέντρο της Λάρνακας έχει ανακαινιστεί ήδη σε εκτενείς αναβαθμίσεις ύψους 2 εκατομμυρίων ευρώ, για μια περίοδο τριών χρόνων.

Σύμφωνα με το περιοδικό της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Λάρνακας «είναι προφανές ότι ο ιδιωτικός τουριστικός τομέας καταβάλλει ουσιαστικές προσπάθειες, επενδύοντας στον τόchio της επίτευξης ποιότητας. Ο τουρισμός είναι μια πολυδιάστατη βιομηχανία που αγγίζει όλο το φάσμα του προορισμού και μόνο εάν αυτό γίνει από όλους αναλλήπιτο, θα μπορέσει η Λάρνακα να καταστεί ο εξάαιρετος τουριστικός προορισμός που επιδιώκεται».



Πρόσβαση στη ρευστότητα της αγοράς του Λονδίνου



Γιώργος Κουφάρης // Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΧΑΚ αναφέρεται στη σημαντική συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ του ΧΑΚ και του χρηματιστηρίου GXG Markets, το οποίο εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Δανίας και λειτουργεί στο Λονδίνο

Την ευκαιρία σε εισηγμένες στο Χρηματιστήριο εταιρείες να αξιοποιούν τη ρευστότητα της αγοράς του Λονδίνου δίνει συμφωνία την οποία συνολόγησε το ΧΑΚ με το χρηματιστήριο GXG Markets, όπως ανακοίνωσε ο Πρόεδρος του Χρηματιστηρίου Γιώργος Κουφάρης. Το χρηματιστήριο GXG Markets εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Δανίας και λειτουργεί στο Λονδίνο.

Όπως είπε ο κ. Κουφάρης σε διάσκεψη Τύπου στο ΧΑΚ, κατά την οποία προέβη σε ανασκόπηση του έργου του υφιστάμενου ΔΣ, μέσω της υλοποίησης με πρακτικό τρόπο της εν λόγω συμφωνίας, θα παρέχεται η ευχέρεια σε οποιαδήποτε ενδιαφερόμενη υφιστάμενη εταιρεία στα δύο Χρηματιστήρια, είτε σε νέα εταιρεία που επιδιώκει την εγγραφή της σε ένα από τα δύο Χρηματιστήρια, να εισαχθεί παράλληλα στην άλλη αναγνωρισμένη αγορά με απλοποιημένες διαδικασίες και ανταγωνιστικά δικαιώματα, διευκολύνοντας την πρόσβασή της στη διευρυμένη ρευστότητα που υπάρχει στην άλλη Αγορά. «Το παράπονο πολλών εταιρειών που ήθελαν να εγγραφούν στο ΧΑΚ ήταν ότι δεν υπάρχει ρευστότητα. Αυτή τη στιγμή απαντούμε και σε αυτό το ερώτημα. Μια εταιρεία που γράφεται κοντά μας έχει πρόσβαση στη ρευστότητα που υπάρχει στην πιο μεγάλη χρηματιστηριακή αγορά, όσον αφορά τη ρευστότητα, στον κόσμο» εξήγησε από πλευράς του ο ΓΔ του ΧΑΚ Νώντας Μεταξάς.

Αποκρατικοποίηση ΧΑΚ

Ο Πρόεδρος του ΧΑΚ είπε ότι μέχρι σήμερα δεν υπήρξε καμία επαφή με τον Έφορο Αποκρατικοποιήσεων, αναφορικά με το θέμα της αποκρατικοποίησης του Χρηματιστηρίου.

«Η θέση του Συμβουλίου είναι ότι παρ' όλο που η απόφαση αυτή έχει πολιτική υφή, η υλοποίησή της θα πρέπει να γίνει στον σωστό χρόνο, να υιοθετηθεί το κατάλληλο μοντέλο που αρμόζει στα δεδομένα της κυπριακής κεφαλαιαγοράς και οπωσδήποτε να προστατευθούν τα συμφέροντα των υπαλλήλων» σημείωσε ο κ. Κουφάρης. Υποστήριξε επίσης την ιδιωτικοποίηση οργανισμών δημοσίου δικαίου μέσω του ΧΑΚ. «Θα πρέ-



«Οι εισηγμένες εταιρείες περνούν πολύ δύσκολες στιγμές, με φτωχά οικονομικά αποτελέσματα. Ο ετήσιος όγκος συναλλαγών το 2014 ήταν €75 εκ., ενώ το 2010 ήταν €870 εκ.»

πει να εφαρμοστούν σωστά μοντέλα σε όλους τους οργανισμούς που θα αποκρατικοποιηθούν και ένα μοντέλο που χρησιμοποιείται ευρέως στο εξωτερικό είναι και το IPO (Initial Public Offering). Τουλάχιστον ένα μέρος των κεφαλαίων να επενδύονται μέσω του Χρηματιστηρίου. Αυτό είναι πολιτική απόφαση που θα ληφθεί από άλλους παράγοντες όταν

κι εφόσον ληφθεί. Εμείς νομίζουμε ότι το Χρηματιστήριο προσφέρεται ώστε τουλάχιστον ένα μέρος της αποκρατικοποίησης να γίνει μέσω του ΧΑΚ, οπότε θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής και υπάλληλοι των οργανισμών και άλλοι Κύπριοι επενδυτές και θα ενισχυθεί η ρευστότητα του Χρηματιστηρίου» εξήγησε. Σημείωσε ότι και για μεγάλα έργα, όπως μαρίνες, καζίνο και φυσικό αέριο, η χρησιμοποίηση του Χρηματιστηρίου ως μέσο άντλησης κεφαλαίων θα δώσει την ευκαιρία συμμετοχής πολλών. Γι' αυτό το θέμα έχουν σταλεί, όπως ανέφερε, επιστολές στο Υπουργείο Οικονομικών. Από πλευράς του, ο κ. Μεταξάς σημείωσε ότι «για σκοπούς και μόνο διαφάνειας θα πρέπει να περάσουν οι αποκρατικοποιήσεις μέσω του Χρηματιστηρίου».

Τέθηκαν οι βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη

Προβαίνοντας σε ανασκόπηση των εργασιών του υφιστάμενου Συμβουλίου του ΧΑΚ, ο Γιώργος Κουφάρης είπε, μεταξύ άλλων, ότι έχει παραχθεί σημαντικό έργο και έχουν τεθεί οι βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη του Χρηματιστηρίου. Αναφέρθηκε δε και στην αρνητική επίδραση της χρηματοπιστωτικής κρίσης στο Χρηματιστήριο, με μείωση του όγκου συναλλαγών και σταθεροποίηση του Γενικού Δείκτη σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Ενδεικτικά, ανέφερε ότι ο ετήσιος όγκος συναλλαγών το 2014 ήταν €75 εκ., ενώ το 2010 ήταν €870 εκατομμύρια. «Οι εισηγμένες εταιρείες περνούν πολύ

δύσκολες στιγμές, με φτωχά οικονομικά αποτελέσματα, ενώ χωρίς ανάπτυξη δεν υπάρχουν νέες εταιρείες για εισαγωγή στο ΧΑΚ. Σ' αυτό το περιβάλλον και με την αβεβαιότητα που επικρατεί γενικά στην οικονομία, το επενδυτικό ενδιαφέρον είναι μειωμένο» είπε.

Ενοποίηση Αγορών και διαφοροποίηση σύνθεσης δεικτών

Ο Πρόεδρος του ΧΑΚ αναφέρθηκε και στην απόφαση που λήφθηκε για ενοποίηση των Αγορών, που θα ισχύσει από τη Δευτέρα, και στο πλαίσιο αυτό θα διαφοροποιηθεί η σύνθεση των δεικτών του ΧΑΚ.

Ειδικότερα, θα υπάρχουν η Κύρια Αγορά, η Εναλλακτική Αγορά, η Αγορά Ομολογιών Δημοσίου, η Αγορά Ομολογιών Επιχειρήσεων, οι Αγορές Συλλογικών Επενδυτικών Κεφαλαίων και η Αγορά Επιτήρησης.

Η Παράλληλη Αγορά, η Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών, η Αγορά Μεγάλων Έργων και η Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας καταργούνται.

Στην Αγορά Επιτήρησης θα μετατάσσονται εκδόσεις της Κύριας και Εναλλακτικής Αγοράς σε περίπτωση που δεν τηρούν συγκεκριμένες υποχρεώσεις τους, δηλαδή οι «προβληματικές» εταιρείες. Επίσης, από τις 20 Απριλίου θα αρχίσει η λειτουργία του Δείκτη Χρηματοοικονομικών για τη Ν.Ε.Α. του ΧΑΚ, που θα χρησιμοποιηθεί ως σημείο αναφοράς για τις αποδόσεις των μετοχών χρηματοοικονομικής δραστηριότητας των εταιρειών που είναι εισηγμένες στη Ν.Ε.Α.

www.simerini.com.cy

Η ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Φρέσκα κεφάλαια €1 δις τα δύο δύσκολα χρόνια

Ακίνητα // Τους πρώτους μήνες του 2015 συνεχίστηκε η ανοδική τάση των πωλήσεων και η υποχώρηση της ανεργίας στις κατασκευές

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΛΕΠΤΟΣ
Πρόεδρος του Παγκύπριου
Συνδέσμου Επιχειρηματιών
Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών



Στη διάρκεια των τελευταίων δύο χρόνων, από τα γεγονότα του Eurogroup και εντεύθεν, ο τομέας ανάπτυξης γης απέδειξε τις δυνατότητές του και την ανθεκτικότητα που επιδεικνύει σε δύσκολες συνθήκες. Έχοντας ως κεντρική δύναμή του τη δημιουργική εξωστρέφεια που πάντα τον χαρακτήριζε, ο τομέας, παρά το γενικότερο κλίμα αβεβαιότητας και ασφυκτικών συναλλαγματικών περιορισμών, βρήκε και έδωσε τις λύσεις.

Κεφάλαια €1 δις σε δυο χρόνια

Έτσι, το 2013, μέσα στο γενικευμένο κλίμα αβεβαιότητας και μηδενικής ρευστότητας, πωλήθηκαν 3.767 ακίνητα, εκ των οποίων τα 1.017 σε αλλοδαπούς αγοραστές. Το 2014, με αρκετούς από τους προαναφερθέντες αποτρεπτικούς και επιβαρυντικούς παράγοντες να διατηρούνται, πωλήθηκαν 4.527 ακίνητα, 20% περισσότερα από το 2013, εκ των οποίων τα 1.193 σε αλλοδαπούς αγοραστές. Επίσης, την ίδια περίοδο έκλεισαν πολύ σημαντικές συμφωνίες, αξίας δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ, που αφορούσαν ξένες επενδύσεις σε παραθεριστικές αναπτύξεις, ξενοδοχειακές μονάδες, σε προνομιούχα τεμάχια και άλλες μεγάλες αναπτύξεις, όπως μαρίνες, και σε μεγάλα κτίρια γραφειακών και εμπορικών χρήσεων σε όλες τις πόλεις. Η ανοδική τάση των πωλήσεων συνεχίστηκε

με πολύ ικανοποιητικό ρυθμό και τους τρεις πρώτους μήνες του 2015 (+16%).

Με συντηρητικούς υπολογισμούς, ο τομέας ανάπτυξης γης πέτυχε κάτι που έμοιαζε ακατόρθωτο. Τα δύο τελευταία δύσκολα χρόνια, έφερε στην οικονομία φρέσκα κεφάλαια από το εξωτερικό που υπερβαίνουν το €1 δις. Κεφάλαια τα οποία ήρθαν για να παραμείνουν και να ενισχύσουν την οικονομία του τόπου και τα κρατικά ταμεία.

Μείωση ανεργίας

Η θετική πορεία του τομέα ανάπτυξης γης και των κατασκευών καταγράφεται και στα στοιχεία για την ανεργία. Ενώ η συνολική ανεργία παραμένει σε υψηλά επίπεδα, περίπου εκεί που είχε βρεθεί μετά τα γεγονότα του 2013, η ανεργία στον τομέα των κατασκευών βρίσκεται σήμερα 25% πιο χαμηλά από το υψηλότερο σημείο στο οποίο είχε φτάσει, ακολουθώντας πτωχική τάση. Η μείωση της ανεργίας, που καταγράφηκε τους δύο πρώτους μήνες του 2015 (σε σύγκριση με τους αντίστοιχους μήνες του 2014), οφειλόταν κατά κύριο λόγο στη μείωση των εγγεγραμμένων ανέργων στον τομέα των κατασκευών. Αυτό σημαίνει ότι ογδισιά ο τομέας ανάπτυξης γης πήρε και πάλι μπροστά. Τα εργοτάξια δουλεύουν και πάλι. Οι εργαζόμενοι βρίσκουν και πάλι δουλειά.

Γερές βάσεις

Όλα αυτά αποδεικνύουν ότι ο κλάδος, παρά τα προβλήματα και τις δυσκολίες, στηρίζεται σε γερές βάσεις και παραμένει κεντρικός πυλώνας ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας, με σημαντική συνεισφορά στο ΑΕΠ και δημιουργία πολλών χιλιάδων θέσεων εργασίας. Αποδείχθηκε, επίσης, ότι κάθε μεταβολή στον κύκλο εργασιών του τομέα επηρεάζει τα δεδομένα του συνόλου της οικονομίας, της αγοράς εργασίας και του επιπέδου ζωής και ευημερίας των πολιτών.

Παραθέτοντας τις πιο πάνω θετικές ενδείξεις και προοπτικές, δεν θέλουμε να δημιουργήσουμε την εντύπωση ότι υποτιμούμε τις δυσκολίες. Ο δρόμος της ανάκαμψης, τόσο του κλάδου όσο και της κυπριακής οικονομίας στο σύνολό της, είναι μακρύς και δύσβατος.

Μεταβατική περίοδος

Διανύουμε μια κρίσιμη μεταβατική περίοδο, κατά την οποία πολλά πρέπει να αλλάξουν στον τρόπο με τον οποίο λειτουργούσαμε για δεκαετίες, σε πολιτικό, οικονομικό, επιχειρηματικό και κοινωνικό επίπεδο. Λάθη έγιναν πολλά. Καλούμαστε να τα διορθώσουμε και να μην τα επαναλάβουμε. Άλλωστε υπήρχαν αλλαγές που έπρεπε να είχαμε κάνει από μόνιμους, πολύ πριν από την κρίση.

Όμως η χώρα μας, παρά τις δυσμενείς εξελίξεις, διατηρεί τα περισσότερα από τα σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματά που την καθιέρωσαν ως ελκυστικό επενδυτικό προορισμό. Οι δε εταιρείες ανάπτυξης γης έχουν αποδείξει ότι όταν υπάρχει ηρημία και το κατάλληλο πλαίσιο στην αγορά, μπορούν με ευελιξία να κινηθούν, να αναπροσαρμόσουν και να αναβαθμίσουν ποιοτικά το προϊόν τους, και να επιτύχουν θεαματικές πωλήσεις για το καλό του συνόλου της οικονομίας.



Φτωχός συγγενής η εξοικονόμηση ενέργειας

Το 2003 το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού αναλαμβάνει να εφαρμόσει τον νόμο 33(I)/2003 που ψηφίσει η κυπριακή Βουλή, ο οποίος προνοούσε τη δημιουργία ειδικού ταμείου επιδότησης για την προώθηση και ενθάρρυνση της χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και της Εξοικονόμησης Ενέργειας (Ε.Ξ.Ε.), γνωστό και ως Ειδικό Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ. Με βάση τη νομοθεσία, το εν λόγω Ταμείο έχει ως αποστολή να επιδοτεί ή να χρηματοδοτεί την παραγωγή ή/και αγορά ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από ΑΠΕ, όπως επίσης και τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και λοιπές δραστηριότητες εξοικονόμησης ενέργειας. Οι πόροι του Ταμείου προέρχονται από:

- Το τέλος κατανάλωσης που οφείλει να καταβάλλει στο Ταμείο κάθε καταναλωτής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Τις εκάστοτε κυβερνητικές χορηγίες ή εισφορές προς το Ταμείο.
- Οποιαδήποτε άλλα έσοδα, δωρεές, τόκους ή επενδύσεις χρημάτων του Ταμείου.

Από τους καταναλωτές στους μεγαλοεπενδυτές

Είναι συνεπώς ξεκάθαρο, ότι η μεγάλη πλειοψηφία των χρημάτων που διαθέτει σήμερα το Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ προέρχεται από το τέλος κατανάλωσης που επιβάλλεται στους λογαριασμούς της ΑΗΚ σε κάθε οικιακό, εμπορικό και βιομηχανικό καταναλωτή ηλεκτρικής ενέργειας. Τα χρήματα αυτά θα ανέμενε κάποιος ότι θα επιστρέφονταν στους ίδιους τους καταναλωτές, μέσω επιδοτήσεων για επενδύσεις, που στόχο έχουν την αξιοποίηση των ΑΠΕ και την Εξοικονόμηση Ενέργειας.

Δυστυχώς, όμως, αυτό που παρατηρείται σήμερα είναι κάτι εντελώς διαφορετικό. Το κονδύλι του Ταμείου ΑΠΕ & ΕΞΕ κατανέμεται σήμερα ετεροβαρώς υπέρ μεγαλοεπενδυτών, οι οποίοι έχουν εγκαταστήσει Αιολικά και Φωτοβολταϊκά Πάρκα μεγάλης ισχύος. Ένα ποσοστό κοντά στο 82% των πόρων του Ταμείου ξοδεύεται και θα ξοδεύεται τα επόμενα χρόνια για τον σκοπό αυτό. Η εξοικονόμηση ενέργειας αποτελεί, δυστυχώς, τον

φτωχό συγγενή του Ταμείου, αφού μόνο το 2% των πόρων του Ταμείου θα δίνεται σε καταναλωτές που επενδύουν στην εξοικονόμηση ενέργειας. Θεωρούμε αυτήν τη λογική του Υπουργείου Ενέργειας ως επικινδύνως απαράδεκτη, που αποσκοπεί όχι στην εξυπηρέτηση των καλών νοούμενων συμφερόντων των καταναλωτών, αλλά στην εξυπηρέτηση μόνο των μεγαλοεπενδυτών.

Το κόστος για τον κακό προγραμματισμό του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ, με τα υψηλά συμβόλαια ΑΠΕ που έχουν υπογραφεί με επενδυτές για αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα, δεν πρέπει να το επωμίζεται ο απλώς καταναλωτής, χωρίς κανένα όφελος. Όλοι οι οικιακοί, εμπορικοί και βιομηχανικοί καταναλωτές θα πρέπει να έχουν το δικαίωμα να λάβουν επιδότηση για όσες μεμονωμένες ενέργειες ή/και επενδύσεις προβούν και που αποδεδειγμένα επιτυγχάνουν εξοικονόμηση ενέργειας. Αυτό αποτελεί υποχρέωση του Υπουργείου με βάση τη σχετική νομοθεσία. Αυτό γινόταν έτσι και αλλιώς

μέχρι το τέλος του 2013, οπότε και είχαν αποσυρθεί τα σχέδια μεμονωμένων επενδύσεων εξοικονόμησης ενέργειας. Αποτελεί δυστυχώς κατάφωρη αδικία, τα δεκάδες εκατομμύρια που λαμβάνει το Υπουργείο Ενέργειας από τους καταναλωτές ως εισφορά στο Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ από το ειδικό τέλος κατανάλωσης στους λογαριασμούς της ΑΗΚ, να ξοδεύονται σε ποσοστό 98% στα συστήματα ΑΠΕ και μόνο το 2% για σκοπούς Εξοικονόμησης Ενέργειας.

Σχέδιο επιδοτήσεων μεμονωμένων μέτρων

Με βάση τα πιο πάνω, αναμένεται από το Υπουργείο να επαναφέρει σε ισχύ ένα σχέδιο επιδοτήσεων μεμονωμένων μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας, παρόμοιο με αυτό που ήταν σε ισχύ μέχρι το τέλος του 2013. Με βάση το εν λόγω σχέδιο, όλοι οι καταναλωτές είχαν το δικαίωμα διεκδίκησης επιδότησης έως και 30%, για τις μεμονωμένες επενδύσεις εξοικονόμησης ενέργειας από τις οποίες προ-

έβαιναν. Υπενθυμίζουμε ότι ένα τέτοιο σχέδιο εξαγγέλθηκε από τον αρμόδιο Υπουργό και δημοσιοποιήθηκε από την Υπηρεσία Ενέργειας στη διάρκεια της έκθεσης Save Energy 2014 τον περασμένο Σεπτέμβριο. Αυτή η κίνηση από το Υπουργείο θα οδηγήσει σε μια πιο δίκαιη διάθεση των κονδυλίων του Ταμείου προς τους καταναλωτές, ενώ θα βοηθήσει, παράλληλα, την οικονομία μας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Σε αντίθετη περίπτωση, το Υπουργείο αναρριεί με τις ενέργειές του όχι μόνο τις δικές του εξαγγελίες, αλλά και μian από τις βασικές του Υπηρεσίες, την Υπηρεσία Ανταγωνισμού και Προστασίας Καταναλωτών, αφού με τις αποφάσεις του όχι μόνο δεν προστατεύει τους καταναλωτές, αλλά, αντίθετα, τους μεταθέτει το κόστος εξυπηρέτησης των συμβολαίων των μεγάλων ιδιοκτητών Αιολικών και Φωτοβολταϊκών Έργων.

*Κίνηση Προώθησης
Μεμονωμένων Τεχνολογιών και Μέτρων
Εξοικονόμησης Ενέργειας*

Η ΑΝΕΡΓΙΑ ΣΤΗΝ ΕΕ ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΤΗΝ ΑΡΓΗ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ

Θετικές τάσεις για την απασχόληση

Κομισιόν: Παραμένουν σημαντικές προκλήσεις, καθώς τα επίπεδα της ανεργίας εξακολουθούν να είναι υψηλά κι υπάρχουν αξιοσημείωτες διαφορές μεταξύ των κρατών-μελών

Σημαντικές θετικές τάσεις καταγράφει η τελευταία τριμηνιαία έκθεση της Κομισιόν για την απασχόληση και την κοινωνική κατάσταση - συνεχίζεται η μείωση της ανεργίας, η αύξηση στα μόνιμα και πλήρους απασχόλησης συμβόλαια, η μείωση της ανεργίας των νέων και, για πρώτη φορά από ενάρξεως κρίσης, η μείωση στη μακροχρόνια ανεργία. Ωστόσο, σημαντικές προκλήσεις παραμένουν, καθώς τα επίπεδα της ανεργίας εξακολουθούν να είναι υψηλά κι υπάρχουν αξιοσημείωτες διαφορές μεταξύ των κρατών-μελών.

Απασχόληση

Η απασχόληση στην ΕΕ συνεχίζει να βελτιώνεται σταδιακά αλλά σταθερά, μολονότι οι εξελίξεις στο επίπεδο της ΕΕ καλύπτουν ουσιαστικές διαφορές μεταξύ των κρατών-μελών. Στη βάση της μετριοπαθούς οικονομικής ανάκαμψης των τελευταίων δυο ετών, η απασχόληση σταθερά αυξάνεται. Στο τέταρτο τρίμηνο του 2014, αυξήθηκε κατά 0,2% στην ΕΕ και κατά 0,1% στην Ευρωζώνη. Η πλειονότητα των κρατών-μελών βίωσαν μίαν αύξηση, περιλαμβανομένων χωρών με πολύ υψηλούς δείκτες ανεργίας, όπως η Ελλάδα και η Ισπανία. Οι μόνες εξαιρέσεις ήταν η Πορτογαλία, η Κροατία και η Κύπρος, που κατέγραψαν τριμηνιαία μείωση (1,4%, 0,9% και 0,6% αντιστοίχως).

Ανεργία

Η ανεργία στην ΕΕ συνεχίζει την αργή υποχώρησή της, αλλά παραμένει υψηλή με μεγάλες διαφορές σε όλη την έκταση της



ΕΕ. Ο δείκτης της ανεργίας στην ΕΕ ήταν 9,8% τον Φεβρουάριο του 2015, 0,7 ποσοστιαίες μονάδες χαμηλότερα από ένα χρόνο πριν και ο χαμηλότερος από το Φθινόπωρο του 2011. Οι δείκτες ανεργίας μειώθηκαν στα περισσότερα κράτη-μέλη κατά το έτος πριν από τον Φεβρουάριο του 2015, εκτός από αυξήσεις που σημειώθηκαν στην Κροατία, την Κύπρο, τη Φινλανδία και τη Γαλλία.

Διαφορές μεταξύ κρατών

Μεγάλες διαφορές εξακολουθούν να υπάρχουν μεταξύ των κρατών-μελών. Ο δείκτης

της ανεργίας κυμαίνεται από περίπου 5% στη Γερμανία και την Αυστρία, έως τα πολύ υψηλά 23% της Ισπανίας και 26% της Ελλάδας. Η ανεργία των νέων στην ΕΕ έπεσε κατά 1,8 ποσοστιαία μονάδα στο έτος πριν από τον Φεβρουάριο του 2015, για να φτάσει στο 21,1%. Αυτό εξακολουθεί να είναι υψηλό συγκριτικά με το χαμηλότερο επίπεδο του από το 2008, το 15,1%. Έπρεσε στα περισσότερα κράτη-μέλη, εκτός από το Λουξεμβούργο, τη Φινλανδία και τη Γαλλία. Η ανεργία επηρεάζει το 50% των ενεργών νέων στην Ελλάδα και την Ισπανία, και περισσότερο από 30% στην

Κύπρο, την Πορτογαλία, την Ιταλία και την Κροατία.

Μακροχρόνια ανεργία

Η μακροχρόνια ανεργία μειώνεται για πρώτη φορά από το 2009. Στο έτος που προηγήθηκε του τρίτου τριμήνου του 2014, η μακροχρόνια ανεργία μειώθηκε κατά 0,2 ποσοστιαία μονάδα, αλλά παραμένει βασική πρόκληση στην αγορά εργασίας της ΕΕ κι ακόμη περισσότερο σε ορισμένα κράτη-μέλη. Η μακροχρόνια ανεργία είναι τώρα 4,9%, σημειώνοντας την πρώτη βελτίωση από τις αρχές του

2009. Όμως, περίπου οι μισοί από τους άνεργους της Ευρώπης, κάπου 12,4 εκατομμύρια, είναι άνεργοι πάνω από ένα χρόνο, και από αυτούς, περισσότεροι από 6 εκατομμύρια είναι άνεργοι για περισσότερα από δυο χρόνια. Επιπλέον, οι δείκτες μακροχρόνιας ανεργίας παραμένουν πολύ υψηλοί σε ορισμένα κράτη-μέλη: Ελλάδα (19%), Ισπανία (12,6%), Κροατία (9,7%), Σλοβακία (9%), Πορτογαλία (8%), Ιταλία (7,4%) και Κύπρος (7,8%). Δεν μειώνονται στην Ελλάδα και συνεχίζουν να αυξάνονται στην Ιταλία και την Κύπρο.

ΕΝΑ ΤΕΤΟΙΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ΘΑ ΑΠΟΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΟΥΣΕ ΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΛΕΕΙ Ο ΟΛΙΒΙΕ ΜΠΛΑΝΣΑΡ

ΔΝΤ: Δεν αποκλείει ενδεχόμενο Grexit

Ενδεχόμενη ελληνική κρίση θα αποσταθεροποιούσε τις χρηματοπιστωτικές αγορές, δήλωσε ο επικεφαλής οικονομολόγος του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, επισημαίνοντας παράλληλα σε συνέντευξη Τύπου που παραχώρησε στην Ουάσιγκτον ότι, μια τέτοια κρίση, δεν μπορεί να αποκλειστεί. «Μια ελληνική κρίση δεν μπορεί να αποκλειστεί και αυτό θα ήταν ένα γεγονός που θα αποσταθεροποιούσε τις χρηματοπιστωτικές αγορές», δήλωσε ο Ολιβιέ Μπλανσάρ, παρουσιάζοντας τις αναθεωρημένες οικονομικές προβλέψεις του ΔΝΤ για την παγκόσμια οικονομία για

το 2015 και το 2016. «Βρισκόμαστε εν μέσω διαπραγματεύσεων με τους Έλληνες και θέλουμε πραγματικά να καταλήξουν» (σε μια συμφωνία), πρόσθεσε. Όμως μια έξοδος της χώρας από το ευρώ «θα ήταν ιδιαίτερα δαπανηρή και πολύ οδυνηρή για την Ελλάδα», προειδοποίησε ο Μπλανσάρ. «Η υπόλοιπη Ευρωζώνη είναι σε καλύτερη θέση, ώστε να αντιμετωπίσει μια έξοδο της Ελλάδας. Ορισμένα τείχη προσαίσις που δεν υπήρχαν παλαιότερα, σήμερα τα έχουμε και, μολονότι κάτι τέτοιο δεν θα ήταν εύκολο, θα μπορούσε να γίνει», συνέχισε. «Εάν γινόταν κάτι τέτοιο, ο καλύτερος

τρόπος για να καθουχάσουμε τις αγορές θα ήταν να χρησιμοποιήσουμε αυτήν την ευκαιρία για να πραγματοποιήσουμε πρόοδο προς μια δημοσιονομική και πολιτική ένωση, και θα ήταν σαφώς η κατάλληλη στιγμή για να το κάνουμε», κατέληξε.

Επιτάχυνση ρυθμών ανάπτυξης

Στο μεταξύ, το ΔΝΤ, στην εξαμηνιαία έκθεσή του για τις προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας (World Economic Outlook), προβλέπει επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας φέτος και μείωση του δημοσιονομικού ελλείμματος

και της ανεργίας. Ειδικότερα το ΔΝΤ προβλέπει ότι ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης θα επιταχυνθεί από 0,8% το 2014 στο 2,5% το 2015 και θα ενισχυθεί περαιτέρω στο 3,7% το 2016. Για το τελευταίο τρίμηνο του 2015, ο ρυθμός ανάπτυξης εκτιμάται ότι θα φθάσει στο 4% έναντι 1,3% που ήταν στο αντίστοιχο τρίμηνο του 2014. Η ανεργία εκτιμάται ότι θα αποκλιμακωθεί από 26,5% πέρυσι στο 24,8% φέτος και το 22,1% το επόμενο έτος. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μείνει και φέτος σε αρνητικό έδαφος (-0,3% από -1,4% πέρυσι) και να περάσει σε θετικό έδαφος το 2016 (+0,3%).



MTN
4G

Ασύλληπτα γρήγορες ταχύτητες για κάθε επιχείρηση!

Τώρα οι υψηλές ταχύτητες μεταφοράς δεδομένων του υπερσύγχρονου δικτύου MTN 4G είναι στη διάθεση των επιχειρηματικών πελατών της MTN Business, αυξάνοντας την παραγωγικότητα και την ανταγωνιστικότητά τους στον μέγιστο βαθμό.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 131 (Γραμμή Εξυπηρέτησης Εταιρικών Πελατών)
E-mail: mtnbusiness@mtn.com.cy, www.mtnbusiness.com.cy

